

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Unimo Plusz Kft. Madárhegyen, a Hosszúréti út – Lépés utca – Szőlőlugas utca által határolt, mintegy 2,5 hektáros területen a hatályos építési szabályzatban előírtak alapján többlakásos lakóépület együttes létesítését tervezi.

Fontosnak tartom, hogy a beruházáshoz szükséges infrastruktúrafejlesztések – önkormányzatot terhelő – megvalósításában a beruházó is részt vállaljon. Ennek érdekében településrendezési szerződést készítettünk elő, melyben sikerült elérnünk, hogy a Lépés utca Szőlőlugas utca és az Angyalka utca közötti szakaszának tervezési, engedélyeztetési és kivitelezési feladatait a beruházó végezze el. Az elvégzendő feladat magában foglalja a közművesítés, közvilágítás, útpálya és járda megvalósítását, továbbá ezen műtárgyak Újbuda Önkormányzata, illetőleg a Fővárosi Önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonban adását is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2019. április 24.

**dr. Hoffmann Tamás**