

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az S'Nail'S Kft. jogszerű bérletét képezi 2010. április 1. napjától határozott idejű jogviszony keretében (2020. március 31. napjáig) a Bp. XI. ker. Vak Bottyán u. 4. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott 85 m² (földszint 37 m², pince 48 m²) alapterületű, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet szépségszalonnak céljára használ.

A helyiség bérleti díja 137.864,-Ft/hó nagyságú.

A Társasház 21 db lakásból és 2 db helyiségből áll. Önkormányzatunk tulajdonát a 2 db helyiség képezi, mely a társasházon belül 7,79 %-ot képvisel.

A bérlő vételi szándékát jelezte az általa bérelt ingatlanra vonatkozóan.

Az elkészült értébecslésben az ingatlan becsült forgalmi értéke a jelenlegi felújított állapotban 25.900.000,-Ft (304.706,-Ft/m²). A bérlő értéknövelő beruházást végzett, mely alapján az értébecslő 6.800.000,-Ft értékben számította be a beruházás értékét. a beruházás értékével csökkentve az ingatlan vételára 19.100.000,-Ft-ban (224.706,-Ft/m²) került meghatározásra

Megtérülés a 83.810,-Ft/hó nagyságú bérleti díjjal számolva 11,5 év.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. április 9.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató