

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezi a Bp. XI. ker. Bukarest u. 8. sz. alatti, (4367/40) hrsz-ú, kivett közterület megjelölésű 15.383 m² alapterületű ingatlan, melyen található (volt Buszpályaudvar) két önálló felépítmény („A” és „B” épületek) összesen 293 m² alapterülettel és a két épületet összekötő 520 m² alapterületű fedett terasz.

A „Napfivér Holdnővér ’2004” Kft. 2004. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig határozott idejű bérleti jogviszony keretében bérlő a fenti ingatlant. Bérlő az ingatlant kulturális kávéház (fotó- és képzőművészeti galéria, könyvárúhá, kortárs művészeti események, vendéglátás) céljára használja.

Az alapszerződésben foglaltak szerint a bérleti díj összege 385.539.-Ft/hó lenne, azonban a jelenlegi összeg 105.267,-Ft/hó, mert a bérleti szerződés módosításra került az alábbiak szerint:

„Bérleti díj összegét 100.000,-Ft/hó-ra mérsékli, abban az esetben, ha két megváltozott munkaképességű munkavállalót alkalmaz, munkaszerződés vagy megbízási szerződés alapján napi min 4 órában. A bérleti díj csökkentés a munkavállalók illetve egyéni vállalkozók alkalmazásának időtartamára vonatkozik. A munkavállalók alkalmazását negyedévente köteles hitelt érdemlően igazolni, ellenkező esetben a bérleti díj összege az alapszerződésben foglaltak szerint alakul. A munkavállalókat a DOWN Alapítvány és a Nem Adom Fel Alapítvány közreműködésével kell kiválasztani.”

A Kulturális Városközpont területe kibővítésre került a Kosztolányi Dezső térig a Bukarest utcával bezárólag.

A bérlő kérelmezi, hogy a továbbiakban csak 1 fő megváltozott munkaképességű dolgozó alkalmazása legyen a feltétele az alacsonyabb bérleti díj alkalmazásának.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. április 12.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató