

**Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Faragó Attila jogszerű bérletét képezi 2015. június 1. napjától a Bp. XI. ker. Villányi út 76. szám alatt nyilvántartott 5. alb, 18 m<sup>2</sup> alagsori, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2019. május 31. napjáig van hatályban.

A bérlő a helyiséget tárolás céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 23.372,-Ft/hó (15.581,-Ft/m<sup>2</sup>/év) amely alacsonyabb, mint a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre tárolás céljára 2019. évben előírányzott fajlagos bérleti díj mértéke. A 2019. évi fajlagos díjtáblázat szerint 24.603,-Ft/hó (16.402,-Ft/m<sup>2</sup>/év) lenne.

Faragó Attila jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kettő évvel kéri meghosszabbítani szerződését.

A helyiség közös költsége: 3.060,-Ft/hó, melyet bérlő 2015. július 1. napjától fizet.

Bérlőnek a bérleti díj fizetési kötelezettségét rendben teljesíti.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Faragó Attila kérelmével kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. április 15.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából:  
**Büki László igazgató**