

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A BVI Baumgartner Vagyonkezelő és Ingatlanhasznosító Zrt. a Budapest XI., Kelenföldi út 1-13. szám alatti, 3371 hrsz.-ú ingatlana előtt parkolót alakított ki.

Ennek keretében 139,5 m<sup>2</sup> parkolót, 142,7 m<sup>2</sup> járdát építettek, továbbá mind a közterületen, mind saját telkükön a közterület határán elkerítés nélkül fákat telepítettek és növény-szigeteket alakítottak ki. Ezen beruházásra összesen 14 millió forint + Áfa összeget fordítottak.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklet „F/4” - gépjármű parkoló saját használatra díjszedés alá nem vont övezetben - pontja (20.000,-Ft/férőhely/hónap + Áfa) alapján a közterület-használat díja a 139,5 m<sup>2</sup> nagyságú területre 11 parkolóhely figyelembevételével évente 2.640.000,- Ft + Áfa, összesen 3.352.800,- Ft lenne.

A Társaság képviselője azzal a kéréssel fordul Önkormányzatunkhoz, hogy a közterület használatát 5 év időtartamra engedélyezze és a közterület-használat díját 90 százalékkal mérsékelve az 10 százalékon, 264.000,- Ft + Áfa összegben kerüljön megállapításra, tekintettel arra, hogy a közterületi beruházás teljes költségét saját forrásból finanszírozták.

A Rendelet 11. § (2) bekezdése szerint „a közterület-használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az egy évet meghaladó időtartamú közterület-használat esetében a Képviselő-testület dönt”.

A Rendelet 23.§ (5) bekezdése alapján a közterület-használati díj mértéke a Gazdasági Bizottság javaslata alapján méltányosságból csökkenthető.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hosszú távú közterület-használat ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. április 4.

Tisztelettel:

**dr. Hoffmann Tamás**

