

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Neci-Neci Kft. a Budapest, XI. kerület Tétényi út – Etele út sarkon álló Török büfét működtette 17 m² alapterületen. A 2018. január 1. és 2018. március 31. közötti időszakra megállapított 285.750,-Ft közterület-használati díjat Önkormányzatunk részére megfizette.

Ezt követően építési engedély alapján a pavilon átépítését tervezte, amelyhez Önkormányzatunk tulajdonosi hozzájárulását megadta.

A Cég kérelme alapján a Képviselő-testület 48/2018. (IV.19.) XI.ÖK határozatában a közterület hosszú távú használatát engedélyezte a 2018. június 1. és 2028. május 31. közötti időszakra 45 m² nagyságú területre. A közterület-használat díja 2.700.000 forintban került megállapításra negyedévente 675.000,-Ft megfizetésével.

A Cég 3 x 675.000,-Ft, azaz 2.025.000,-Ft közterület-használati díjat Önkormányzatunk részére megfizetett. Jelenleg a negyedik negyedévre esedékes 675.000,-Ft közterület-használati díj elengedését kéri tekintettel arra, hogy több okból a pavilon építése csak 2019. április 22-én kezdődik meg, így a közterületet a pavilon elbontását követően csak kis mértékben használta, annak alapja ugyanis a helyszínen maradt.

Az eredeti gyroszos és vendéglátó pavilonok közterület-használati díja a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. sz. melléklet „C/1” – árusító pavilon, fokozottan kiemelt övezeti díjkategória (5.000,-Ft/m²/hónap) – pontja alapján 14 m² közterületre egy év időtartamra 840.000,-Ft lett volna. A Képviselő-testület által megállapított 2.700.000,-Ft közterület-használati díjból a Társaság 2.025.000 forintot Önkormányzatunk részére megfizetett.

Fentiek alapján javasolható a negyedik negyedévre esedékes 675.000,-Ft közterület-használati díj csökkentése.

A Rendelet 23.§ (5) bekezdése alapján a közterület-használati díj mértéke a Gazdasági Bizottság javaslata alapján méltányosságból csökkenthető.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. április 3.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató

