

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2019. (... ...) önkormányzati rendelete

a Budapest XI. kerület, Galvani út – Andor utca - Solt utca – Kondorosi út – Sáfrány utca – vasútvonal - kerület határ által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2018. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet módosításáról

Korábbi rendelkezések:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Budapest XI. kerület, Galvani út – Andor utca – Solt utca – Kondorosi út – Sáfrány utca – vasútvonal – kerület határ által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2018. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) A meglévő közművek kiváltásakor vagy megszüntetésekor a feleslegessé vált közművezeték, közműlétesítményt fel kell bontani, felhagyott vezeték, műtárgy nem maradhat sem felszín felett, sem felszín alatt.

„(4) A meglévő közművek kiváltásakor vagy megszüntetésekor a feleslegessé vált közművezeték, közműlétesítményt fel kell bontani; felhagyott vezeték, műtárgy nem maradhat sem felszín felett, sem felszín alatt, **kivéve, ha a bontás**

műszaki szempontból ésszerűen nem megoldható.”

2. § A Rendelet 31. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) Magántelken létesített terepszint alatti gépkocsi tároló rámpája közterületen nem alakítható ki.

„(3) Magántelken létesített terepszint alatti gépkocsi tároló rámpája **KÖu-XI-2, KÖu-XI-3 és KÖu-XI-4 közterületi övezetekben** nem alakítható ki.,,

3. § A Rendelet 44. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A Vi-2-XI-12 építési övezetben a (4) bekezdés rendelkezéseivel ellentétben lakó rendeltetés a földszinten is elhelyezhető, amennyiben

a) az előkert mérete a lakó rendeltetésű épületrészeknél (ide értve a lakásokhoz tartozó teraszt is) mérve legalább 2,0 méter és

b) a földszinti helyiségek padlószintje, a közterületi járda szintjétől mérve legalább 0,5 méterrel feljebb húzódik.”

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

dr. Hoffmann Tamás
Zsuzsanna
polgármester

Vargáné dr. Kremzner
jegyző

I n d o k o l á s

a Budapest XI. kerület, Galvani út – Andor utca - Solt utca – Kondorosi út – Sáfrány utca – vasútvonal - kerület határ által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2018. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet módosításáról szóló rendelethez

Az 1. §-hoz

A rendelkezés azt a célt szolgálja, hogy műszaki korlátok, akadályok esetén eltérést tegyen lehetővé a felhagyott vezetékek, műtárgyak elbontásának kötelezettsége alól.

A 2. §-hoz

A hatályos rendelkezés a közterületeken általánosan tiltja meg a gépkocsi garázsok lehajtóinak kialakítását az utak telkén. A gyakorlatban azonban az önkormányzati tulajdonokon való bármely műtárgy elhelyezéséhez mindenképp a tulajdonos, azaz kerületi tulajdonú utak esetében Budapest XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának hozzájárulása szükséges. Ezért ezeket a kérdéseket az Önkormányzat a saját tulajdonú (KÖ-kt-XI) közúti közterületek esetében más eszközzel is tudja és kívánja szabályozni. Az egyedi esetek így jobban kezelhetőekké válnak, a döntés így is az Önkormányzat hatáskörében marad, azonban nincs kifejezetten megtiltva olyan szituációkban is, ahol releváns lenne a közterület igénybevétele.

A 3. §-hoz

A Budafoki út - Galvani út - Szerémi út - Kondorosi út által határolt terület Vi-2-XI-12 építési övezetbe tartozik, mely a KÉSZ-ben csak itt található. A telektömb belső részén egységes fejlesztés keretein belül elsősorban lakóterület kialakítása tervezett. Egy ilyen, környezeti hatásoktól védettebb terület esetén elfogadható, ha a földszinten lakó rendeltetés is elhelyezhetővé válik, egyes műszaki kialakítások esetén. Ilyenek az előkert minimális méretének meghatározása, illetve a lakások padlószintjének szabályozása.

A 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XI. kerület, Galvani út – Andor utca - Solt utca – Kondorosi út – Sáfrány utca – vasútvonal - kerület határ által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2018. (VI. 6.) XI.ÖK rendeletének módosítása várható hatásai – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A rendeletalkotás várható társadalmi, gazdasági hatásai	A rendelet módosításának számottevő társadalmi, gazdasági hatása nincs.
2. A rendeletalkotás várható költségvetési hatásai	A rendelet módosításának költségvetési hatása nincs.
3. A rendeletalkotás várható környezeti és egészségügyi következményei	A rendelet módosításának lényeges környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.
4. A rendeletalkotás adminisztratív terheket befolyásoló várható hatásai	Adminisztrációs teher növekedést/csökkenést a rendelet módosítása nem okoz.

5. A rendelet megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának várható következményei	A rendelet módosítása elősegíti a felhagyott ipari funkciójú barnamezős terület városi funkciókkal történő átalakulását, vegyes lakó, irodai, kereskedelmi városrész kialakulását.
6. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek	A rendelet módosítása többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltétel biztosítását nem igényli.
7. Egyéb információ	--