

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata megbízásából elkészült a 16/2018. (VI. 6.) XI.ÖK rendelettel jóváhagyott Galvani út - Andor utca – Solt utca – Kondorosi út – Sáfrány utca – vasútvonal – kerület határ által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának, azaz a KÉSZ 9. ütemének módosítása.

A módosítás a Budafoki út – Galvani út – Szerémi út – Kondorosi út által határolt területen - feltételekkel – lehetővé a lakófunkció földszinten történő létesítését, továbbá a kerület alacsonyabb rendeltetésű közútjain megengedi terepszint alatti parkoló rámpájának építését. Fentiekén túl a rendeletben pontosításra kerül a közművek kiváltása esetén a felhagyott közművezetékekkel kapcsolatos követelmény.

Fenti módosítási elemek a terv koncepcióját, a beépítési mutatókat nem változtatja meg, korrekciónak minősíthető.

A terv partnerségi egyeztetését a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodája lefolytatta, melynek során a tervhez egy vélemény érkezett be, melyről a Gazdasági Bizottság 2019. április 10-én tartott ülésén döntött.

Az Állami Főépítészeti Irodára a tervet a záró szakmai véleményezés kiadása céljából megküldtük.

Kérem a T. Képviselő-testületet a rendeletmódosítás elfogadására.

Budapest, 2019. április 12.

dr. Hoffmann Tamás