

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Karolinn Hungary Bt. 2014. december 1. napjától bérlő a Bp. XI. ker. Villányi út 76. szám alatti társasház 6. albetétében nyilvántartott (4614/1/A/6 hrsz-ú) utcai, alagsori elhelyezkedésű természetben 80 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

A 2018. november 29. napján kelt bérleti szerződésmódosításban foglaltak szerint a bérleti jogviszony 2019. november 30. napjáig van érvényben.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 159.666,-Ft/hó.

Botan Norbert 2019. március 6. napján kelt levelében a bérleti jogviszonyt 2019. március 31. napjára felmondta. (A bérleti szerződésben foglaltak szerint a határozott idejű bérleti szerződés rendes felmondással 15 napos felmondási idővel a hónap utolsó napjára felmondható.) A felmondás az előírásoknak megfelelő volt.

A bérlő 2019. március 22. napján kelt levelében kérelmezte, hogy az Önkormányzat tekintse felmondását semmisnek, mert szeretné tevékenységét tovább folytatni. Elmondása szerint az üzletet a továbbiakban ismerőse vinné tovább.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy az üzlet az elmúlt hónapokban zárva volt.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. április 1.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató