

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A haszonbérleti szerződéseket és a bérlemények használatát átvizsgálva a Vagyongazdálkodási Osztály megállapította, hogy a mellékelt táblázatban szereplő 66 db üres, bérlő nélküli parcellával rendelkezik az Önkormányzat. A parcellák döntő többségben Kamaraerdő- Kőérberki dűlő, Örsöd-dűlő helyszíneken mezőgazdasági vagy a Sas-hegyen erdő övezetben helyezkedik el.

A bérlésre ajánlott ingatlanok előző pályázatból (2019. február) megmaradt parcellák és az időközben birtokba vett parcellák.

Az érdeklődés folyamatos az önkormányzati bérlemények ügyében, így javasolható a következő pályázat meghirdetése. Ugyanakkor nagy számú hontalan személy is, lakhatási céllal érdeklődik, amit a haszonbérleti szerződés feltételei kizárnak.

A pályázati kiírásból hiányoznak a T. Bizottság döntései értelmében a haszonbérlet alól kivonásra javasolt ingatlanok és azok a volt bérlemények, melyek korábban pályázati kiírásokban több ízben megjelentek, de rájuk érdeklődés nem volt.

A 98 hrsz-ú ingatlanon olyan körülmények alakultak ki, hogy a bérlők biztonsága teljesen ellehetetlenült, így a bérbeadás a jelen közbiztonsági helyzetben nem javasolt.

A haszonbérleti ingatlanok bérlésére a pályázat kiírása a korábbi gyakorlat alapján az alábbi feltételekkel javasolható, a pályázati dokumentáció kiváltási díja 6350,- Ft (2018. február hónapban került emelésre a díj 5040,- Ft-ról.)

1. Pályázni a **pályázati dokumentáció** megvásárlása esetén lehetséges.
A pályázati dokumentáció tartalmazza a felhívást, a bérelhető parcellák felsorolását, a helyszíni beazonosítást szolgáló térképeket és azt az adatlapot, melyen a pályázatot be kell nyújtani.
Javasolt ára: 5000,- Ft + Áfa, bruttó 6350,- Ft.
2. A haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele a **három havi** haszonbérleti díj megfizetése. (2019. július 1-től – 2019. szeptember 30-ig)
3. A pályázat nyilvános, a pályázatot az Újbuda újságban és az Újbuda honlapon kell meghirdetni.
4. A pályázók között elsőbbséget élveznek, akik nem rendelkeznek még mezőgazdasági haszonbérleti szerződéssel, továbbá a XI. kerületi lakosok, kertés ingatlannal nem rendelkezők, több gyermeket nevelők.
5. Kizáró indok a budapesti állandó lakás vagy tartózkodási hely, nagykorúság és magyar állampolgárság hiánya.
6. A pályázat benyújtásának határideje: 2019. június 11. (kedd)

7. A pályázatok kiértékelése után a Gazdasági Bizottság a benyújtást követő ülésén (várhatóan 2019. június hónapban) dönthet a bérlők kijelöléséről. A kiértékelés időpontja, valamint a meglévő haszonbérleti szerződések időtartamához igazodva az új szerződések 2019. július 1-től 2020. szeptember 30-ig kerülnének megkötésre.
8. A haszonbérleti díj a Gazdasági Bizottság döntése alapján 73 Ft/m²/év.

A bérbbe adható haszonbérleti ingatlanokat, azok parcelláit az 1. számú melléklet tartalmazza.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérleti ingatlanok bérbeadása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. április 2.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató