

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Puskás Tivadar udvar (3256/29) hrsz-ú 736 m<sup>2</sup> nagyságú közterület Önkormányzatunk tulajdonát képezte. Az ingatlan a Puskás Tivadar utcához csatlakozó kiszélesedő közterület, melyről a Puskás Tivadar utca 21/b. számú lakóingatlan volt megközelíthető.

A lakóingatlan kétlakásos (ikerház) lakóépülettel beépített, mely ingatlan tulajdonosai a (3256/29) hrsz-ú közterületet részben ingatlanuk megközelítésére, részben pedig kertszerűen, rendezett állapotban tartva ingatlanuk előkertjeként használták.

Az ingatlant is magában foglaló területre jóváhagyott KSZT lehetőséget biztosított a közterület építési telekké alakítására, melynek során kialakult a 3256/54 hrsz-ú 601 m<sup>2</sup> nagyságú építési telek és a 3256/55 hrsz-ú 135 m<sup>2</sup> nagyságú magánút, melyről a Puskás Tivadar utca 21/b. számú ingatlan megközelítése lett biztosítva.

Az építési telket az Önkormányzat 2014-ben értékesítette. A magánút Önkormányzatunk tulajdona maradt.

Az építési telekként értékesített ingatlanon keresztül épült meg az a vízvezeték, amely a Puskás Tivadar utca 21/b. számú lakóépület vízellátását biztosítja. A vezeték a 3256/54 hrsz-on kialakult építési telek beépítését akadályozza, ezért azt az ingatlan tulajdonosa saját költségviselésben áthelyezné a 3256/55 hrsz-ú, az Önkormányzat tulajdonát képező magánútra, melynek elvégzésével az Angol Invest Ingatlanfejlesztő és Építőipari Kft-t bízta meg.

Ezen közműkiváltás korábban az építési telek értékesítésére kiírt pályázatban is a leendő tulajdonos kötelezettségeként előírásra került.

A magánútra kerülő vízvezeték az elkészített változási vázrajz alapján – mely a telki szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges – 47 m<sup>2</sup> területű részére jelöli a vízátvétési szolgalmi jog alapítását, mely a 3256/38 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosait illeti meg.

A vízvezeték kiváltásához az Angol Invest Ingatlanfejlesztő és Építőipari Kft a 3256/54 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának megbízásából kéri Önkormányzatunk tulajdonosi hozzájárulását.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a vízvezeték kiváltása és a magánútra vízvezeték átvezetési szolgalmi jog alapítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. március 28.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából:  
**Büki László igazgató**