

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Kriszland Kft. 2014. október 1. napjától bérlője a Budapest XI. ker. Etele út 71. szám alatti társasház 101. számú albetétében nyilvántartott 105 m² alapterületű ingatlan 76 m² –es utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, melyet vendéglátás és raktár tevékenység céljára használ.

Bérelti díj 194.313,-Ft/hó, közös költség 11.580,-Ft/hó nagyságú.

2019. február 26-án a Társasház főnyomó csöve eltört, ami az üzletet eláztatta, 42 m²-nyi álmennyezet és a felette lévő kőzetgyapot teljesen tönkrement. A Társasház biztosítója, a Generali Biztosító GP190048419-es kárszámon rögzítette az eseményt és a biztosítási összeget 86.630,-Ft összegben határozta meg.

A bérlő a kárt helyreállította, azonban a biztosító a tulajdonos hozzájárulását kéri a kárösszeg bérlő részére történő kifizetéshez.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. március 14.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató