

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros Önkormányzata, Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata és a Futureal cégcsoport között 2013. március 27-én Településrendezési szerződés jött létre annak érdekében, hogy a Kelenföldi pályaudvar Etele téri oldalán fővárosi jelentőségű intermodális közlekedési központ épüljön a hozzá tartozó közterületekkel, kereskedelmi és szolgáltató létesítményekkel.

Ezzel összefüggésben T. Bizottság 249/GB/2018. (V.16.) számú határozatában az **Elete Vagyonkezelő Kft.** részére a Budapest XI. kerület, **Etele út** (Hadak útja és Gyergyótölgyes út közötti) **804 m²** nagyságú részének és a Budapest XI. kerület, **Hadak útja** (Etele út és Gyergyótölgyes utak közötti) **1577 m²** nagyságú részének felvonulása területként való használatát engedélyezte a 2018. július 1. és **2019. június 30.** közötti időszakra 80 % kedvezménnyel 23.250.500,-Ft közterület-használati díj megfizetése mellett.

T. Bizottság a 401/GB/2018. (VI.27.) számú határozatban a Budapest XI. kerület, **Etele út** (Hadak útja és Gyergyótölgyes út közötti) **729,7 m² ~ 730 m²** nagyságú részének és a Budapest XI. kerület, **Hadak útja** (Etele út és Gyergyótölgyes utak közötti) **327 m²** nagyságú részének felvonulása területként való használatát engedélyezte a 2018. augusztus 30. és **2019. augusztus 29.** közötti időszakra 80 % kedvezménnyel 13.045.100,-Ft közterület-használati díj megfizetése mellett.

A közterület-használat díja az Etele út vonatkozásában a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. melléklet „E/1” pontja alapján - építési munkával kapcsolatos felvonulási terület I. fokozottan kiemelt övezeti díjkategória 200,-Ft/m²/nap, a Hadak útja vonatkozásában a Rendelet 2. melléklet „E/1” pontja - építési munkával kapcsolatos felvonulási terület III. egyéb övezeti díjkategória - 100,-Ft/m²/nap.

A közterületek használatára jogosult Elete Vagyonkezelő Kft. a Településrendezési szerződésben Beruházási területként megjelölt Budapest XI. kerület, 2863/26 és 2863/27 hrsz.-ú ingatlanokat 2018. január 5. napján átruházta a **Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalapra** (a továbbiakban: **FPP1 Részalap**). A változást a Településrendezési szerződés módosítása rögzíti, amelyhez a Képviselő-testület hozzájárult.

T. Bizottság 694/GB/2018. (XII.17.) számú határozatában az **FPP1 Részalap jogutódlásához** hozzájárult a XIV-216/3/2018. és a XIV-216/6/2018. ügyiratszámú közterület-használati szerződések tekintetében.

Jelenleg az FPP1 Részalap azzal a kéressel fordul Önkormányzatunkhoz, hogy a fent megadott helyszíneken a **közterület használatát 2020. június 30. napjáig azonos feltételekkel**, tehát mérsékelt összegű közterület-használati díj megállapítása mellett engedélyezze.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. március 13.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató