

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Bp. XI. ker. Hegyalja út 184. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott földszinti 21 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, mely 2019. január hónaptól üres.

A helyiségre vonatkozóan vételi szándékát a volt bérlő és egyik tulajdonostárs jelezte.

A 2019. február 11. napján készült értékebecslésben az ingatlan becsült forgalmi értékét 11,5 MFt-ban határozta meg az értékebecslő.

Márvány 29 Kft. (tulajdonostárs) vételi ajánlatában 12 MFt-ot, még Földesi István (volt bérlő) ajánlatában 12,5 MFt megajánlott vételár szerepel.

A két ajánlat közel azonos nagyságú, ezért javasolható a helyiség értékesítése meghívásos licit kiírása. Javasolható, hogy a két ajánlattevő mellett a közös képviselőn keresztül a többi tulajdonostárs is kapjon értesítést a zártkörű licit megtartásáról.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. március 13.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató