

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Kereskedők-Fogyasztók Boltja Kft. 2009. június 1. napjától bérlője a Bp. XI. Karinthy F. út 5. szám alatti társasház 3. és 4. számú albetetében nyilvántartott összesen 130 m<sup>2</sup> alapterületű alagsori a Siroki utcából nyíló nem lakás céljára szolgáló helyiségnek. A helyiséget íjaspálya és kereskedelem céljára vette bérebe. Bérlőtársi jogviszony keretében az íjaspályát 2012. május 1. napjától a Csodaszarvas Sportegyesület üzemeltette.

Az új számlázási rendszer bevezetését követően egy szerződéshez csak egy számlát tudunk kiállítani. A helyiségek egy egységet képeztek. A bérlőtársak a kereskedelmi tevékenységet áthelyezték a társasháztól bérelt helyiségbe, ezért az önkormányzati helyiséget már csak az egyesület használta.

A Bizottság 593/GB/2018.(X.17.) számú határozata alapján a szerződés módosításra került, mely szerint a továbbiakban a két albetétet a Csodaszarvas Egyesület bérlé.

A jelenleg érvényben lévő szerződés alapján a bérleti jogviszony 2020. május 31. napjáig van érvényben.

A Kereskedők-Fogyasztók Boltja Kft. kereskedelmi tevékenységét a Társasháztól bérelt helyiségben nem tudja folytatni, azt a továbbiakban raktárként szeretnék használni. Az önkormányzati tulajdonú 13 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (4. számú albetét) fizikailag elkülöníthető a 117 m<sup>2</sup>-es helyiségtől (3. számú albetét), ezért kérelmezik a két albetét önálló bére adását.

A 130 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség jelenlegi bérleti díja 133.054,-Ft/hó.

A továbbiakban a 4. számú albetétben szeretné folytatni a kereskedelmet a Kft. A 13 m<sup>2</sup>-es területre számolva a bérleti díj összege 26.673,-Ft/hó (24.621,-Ft/m<sup>2</sup>/év) lenne. Az Egyesület íjaspálya céljára a 3. számú albetétet szeretné bérelni a 117 m<sup>2</sup>-re vonatkozó bérleti díj összege 105.017,-Ft/hó (10.771,-Ft/m<sup>2</sup>/év) nagyságú.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. március 13.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**