

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest, XI. kerület (hrsz: 4126/5/A/50) Budafoki út 22. II. 12. szám alatti – *104 m² alapterületű, 3 szoba + 1 félszoba* – lakás tulajdonosa 41/100 tulajdoni hányadrészben Újbuda Önkormányzata, 59/100 tulajdoni hányadrészben Sasvári Adél.

Az ingatlanban az egyik társbérleti – *61 m² alapterületű, 2 szobás* – lakrészt az akkori bérlő Kerya Mária Magdolna gyermekének, Sasvári Adélnak megvásárolta 1991. szeptember 30-án.

Kolozsi Éva, az Újbuda Önkormányzat tulajdonában lévő 41/100 tulajdoni hányadrész társbérelője volt 2018. október 26-án bekövetkezett haláláig.

Az üresen maradt tárbérleti lakrésze Sasvári Adél tulajdonos 2018. november 19-én vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be.

Az elkészült értéktanúsítvány alapján az önkormányzat tulajdonában álló albetétrész becsült piaci értéke 13.200.000.-Ft (307.000.- Ft/m²) összegben került megállapításra.

A XI. kerület Budafoki út 22. szám alatti Társasházban **47 db** lakás és **8 db** nem lakás célú helyiség, valamint **1 db** padlástér található. Az Önkormányzat tulajdonában **1 db lakás, 1 db lakás résztulajdon** és **2 db nem lakás célú helyiség van**, az Önkormányzat tulajdoni hányada 6,17 %.

Az államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg (5 millió forint feletti vételár esetén), ezért az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv elővásárlási jogról szóló döntése kézhezvételéig az Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja. Az eladó oldaláról a függőben tartás ingatlan-nyilvántartási jogkövetkezménye azonos a tulajdonjog fenntartással.

Kérem T. Bizottság döntését a közös tulajdon megszűntetése tekintetében.

Budapest, 2019. március 12.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

Soltész Erika
igazgató