

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Benedek és Tsa Kft. jogszerű bérletét képezi 2010. május 1. napjától a Bp. XI. ker. Kruspér u. 6-8. sz. alatt található 80. alb. 96 m² alapterületű, pince szinten elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenleg érvényes bérleti szerződése 2019. április 30-ig van hatályban.

A bérlő a helyiséget épületgépészeti szerelvények tárolására használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 143.771,-Ft/hó, (17.971,-Ft/m²/év), amely magasabb a hasonló nagyságú elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre 2019. évben előírányzott fajlagos bérleti díj mértékénél 131.216,-Ft/hó (16.402,-Ft/m²/év).

A Benedek és Társa Kft. képviseletében Benedek Józsefné ügyvezető bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kettő évvel történő hosszabbítást szeretne.

A helyiség közös költsége: 9.860,-Ft/hó, melyet bérlő 2012. május 1-től fizet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Benedek és Társa Kft. kérelmének ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. március 7.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató