

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezi a Budapest, XI. ker. Vak Bottyán u. 6. szám alatti, B/1. albetét számú, 215 nm nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiség.

Korábban Önkormányzatunk az ingatlant a GAMESZ Szociális Ellátójaként működtette, 2014. évtől üresen áll bérbeadás útján nem került hasznosításra. Az ingatlan két szintes, társasházi udvaron önálló felépítményként helyezkedik el. Szokásjog alapján a GAMESZ hasznosítási ideje alatt a Budafoki út 55. sz. társasházból közelítették meg, azonban az ingatlan-nyilvántartásban a Vak Bottyán u. 6. sz. alatti társasházhoz tartozik az albetét, így a további átjárást Budafoki útról megtiltotta a lakóközösség. A Vak Bottyán u. 6. társasház az átjárás ellen tiltakozott és perrel fenyegetőzött, mely peres eljárás indításáról a mai napig nincs tudomásunk.

A Mantra Magyarországi Buddhista Közösség kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, a Közösség központjaként szeretnék a helyiséget két éves időtartamra bérbe venni, melynek felújítását is vállalják.

A helyiségre előírányozható bérleti díj a 2019. évi táblázatban megállapított fajlagos díjtétel alapján kulturális célú bérlemény céljára 10.771,-Ft/m<sup>2</sup>/év, azaz 192.280,-Ft/hó.

A társasház részére a közös költség fizetési kötelezettség: 39.440-Ft/hó.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. március 7.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**