

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Budaörsi út – Alsóhatár út 1151/1 hrsz-ú 3.888 m² nagyságú „kivett üzemanyagtöltő állomás” megnevezésű ingatlan a Shell Hungary Zrt. tulajdonát képezi, melyen üzemanyagtöltő állomás létesült.

A Budaörsi út – Alsóhatár út – Felsőhatár út kereszteződésében körforgalmi csomópont kiépítését tervezi Budaörs Város Önkormányzata, melynek költségeihez Önkormányzatunk a 2018.évi költségvetésben a 11.6. soron „Felhalmozási célú támogatás Budaörs Város Önkormányzata részére” 30 mFt összeget biztosít.

A körforgalom kialakításához az Alsóhatár út – Felsőhatár út Budaörshöz tartozó telekingatlanaiából és az Alsóhatár út XI.Kerületéhez tartozó 1151/1 hrsz-ú ingatlanból területlejegyzés válik szükségessé.

A T. Bizottság a 2019. november 28-án megtartott ülésén az alábbi határozatot hozta:

671/GB/2018.(XI.28.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI.ker. Budaörsi út – Alsóhatár út 1151/1 hrsz-ú 3.888 m² nagyság, a Shell Hungary Zrt. tulajdonát képező ingatlanból az M-86307 ttsz. változási vázrajz alapján lejegyzésre kerülő (1151/7) hrsz-ú 294 m² nagyságú közterületté alakuló területrészt az Önkormányzat megvásárolja 5.880.000,-Ft + ÁFA vételáron körforgalmi csomópont kialakítása érdekében.

A vételár kifizetésére a 2018.évi költségvetés 11.6. sora „felhalmozás célú támogatás Budaörs Város Önkormányzata részére” biztosítja a fedezetet.

A vételár megfizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül történik.

Egyben a 1151/1 hrsz-ú ingatlan M-86307 ttsz. változási vázrajz alapján történő telekalakításához hozzájárul oly módon, hogy a kialakuló (1151/7) hrsz-ú 294 m² nagyságú „kivett közút” megnevezésű ingatlan a Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata, míg a 1151/8 hrsz-ú 3.594 m² nagyságú „kivett üzemanyagtöltő állomás” megnevezésű ingatlan a Shell Hungary Zrt. tulajdona lesz.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a telekalakítással kapcsolatos Önkormányzatot érintő kérelmek és vázrajzok aláírásának megtételére.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Shell Hungary Zrt. a telekalakítási eljárást megindította, amely a Budapest Főváros Kormányhivatala XI.Kerületi Hivatalánál jelenleg folyamatban van.

Önkormányzatunk jogi képviselőjét ellátó ügyvéd elkészítette a vonatkozó telekalakítási és ingatlan adásvételéről szóló szerződést. A szerződés tervezet megküldésre került a Shell Hungary Zrt. részére, azonban a szerződés tartalmával kapcsolatban a Zrt.-vel még további egyeztetések szükségesek.

Mivel a szerződéskötésre a bizottsági határozatban megjelölt 2019. február 28. napjáig nem került sor, így szükséges a határidő meghosszabbítása.

A Shell Hungary Zrt. tájékoztatása szerint a szerződés szövegezésének elfogadása, illetve a jogerős telekalakítási engedély kiadása még 2-3 hetet vesz igénybe.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. március 6.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató