

Határozati javaslat

.../GB/2019.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI.ker.

1483/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező (1485) hrsz-ú ingatlan – KÉSZ alapján építési telekké alakuló részét 1485/2 hrsz – ingatlanához csatolja és az ingatlanok telekrendezését elvégezzék. A telekrendezésre vonatkozó engedély jogerőre emelkedése és az erre vonatkozó telekalakítási megállapodás megkötésével egyidejűleg a 1485/2 hrsz-ú ingatlan kikerül a forgalomképtelen vagyoni körből és az forgalomképes üzleti vagyonná alakul.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költsége Bacskayné Kontraszty Andrea ingatlantulajdonos terheli.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Határozati javaslat

.../GB/2019.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI.ker. 1483/2 hrsz-ú ingatlanból lejegyzésre kerülő 1483/3 hrsz-ú 131 m² nagyságú ingatlan a Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát fogja képezni, mely területrészt a 1483/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa elcserél az Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező 1485/2 hrsz-on kialakuló 184 m² nagyságú volt árok ugyanazon területrésszel – melynek értéke egymással megegyezően 17.323,-Ft/m² – míg a fennmaradó 53 m² nagyságú területet Önkormányzatunk értékesíti Bacskayné Kontraszty Andrea részére 918.119,-Ft + 247.892,-Ft ÁFA, összesen 1.166.011,-Ft vételáron. A vételárat egyösszegben, készpénzben vagy banki átutalás útján kell vevőnek megfizetnie a cserével vegyes adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül.

A csere jogügylet kapcsán az Önkormányzat tulajdonát képező 131 m² területre eső ÁFA mértékét (612.687,-Ft) Bacskayné Kontraszty Andrea köteles megfizetni a vételár megfizetésével egyidejűleg.

Felkéri a Polgármestert a telekalakítási és cserével vegyes adásvételi szerződés megkötésére. A szerződést vevő legkésőbb 2019. július 31. napjáig kötheti meg.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester