

Határozati javaslat

..../GB/2019.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI.ker.

2130 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező (2131/1) hrsz-ú ingatlan 110 m² nagyságú részét – amely a KÉSZ alapján építési telekké alakul – ingatlanához csatolja és az ingatlan telekrendezését elvégezze. A telekrendezésre vonatkozó engedély jogerőre emelkedése és az erre vonatkozó telekalakítási megállapodás megkötésével egyidejűleg az (2131/1) hrsz-ú ingatlan 110 m² nagyságú része kikerül a forgalomképtelen vagyoni körből és az forgalomképes üzleti vagyonná alakul.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költsége Feichtinger Sándor Dániel ingatlantulajdonos terheli.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Határozati javaslat

..../GB/2019.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI.ker. (2131/1) hrsz-ú közterület KÉSZ szerint építési telekké alakuló 110 m² nagyságú részét a 2130 hrsz-ú ingatlanhoz történő csatolása érdekében elidegeníti Feichtinger Sándor Dániel részére az alábbi feltételekkel:

- A vételár 1.787.401,-Ft, amely ÁFA adóterhet nem tartalmaz, mivel az elidegenítendő terület rész beépített ingatlanhoz kerül hozzacsatolásra.
- A vételárat egyösszegben, készpénzben az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell megfizetni.
- Az adásvételi szerződés megkötése csak jogerős telekalakítási engedély birtokában történhet, legkésőbb az ajánlat kézhezvételét követő 180 napon belül.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester