

Határozati javaslat

.../GB/2019.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI.ker. Törökbálinti út 1326/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai az ingatlan telekrendezését a T-100192 ttsz. változási vázrajz alapján elvégezzék.

Az ingatlanból (1326/5) hrsz-on kialakuló 1.069 m² nagyságú „kivett út” megnevezésű ingatlan 470 m² nagyságú területrésze térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását az Önkormányzat elfogadja.

A fennmaradó közútként használatba kerülő 599 m² területet az Önkormányzat 17.000,-Ft/m² vételáron, azaz 10.183.000,-Ft vételáron megvásárol a 1326/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaitól, amit a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában értékesítenek.

A vételár megfizetésére a fedezetet a 2019.évi költségvetés „Ingatlanvásárlások, elővásárlás” sora biztosítja.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költségei a 1326/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait terhelik.

Felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes területátadásra vonatkozó megállapodás, valamint az adásvételi szerződés megkötésére, mely szerződések megkötésére az ajánlat kézhezvételét követő 150 napon belül van a tulajdonosoknak lehetősége.

Határidő: 2019. augusztus 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester