

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest, XI. ker. Budaörsi út 78-84. szám alatti, 2801/2, 2802, 2803, 2810/2, 2810/3, 2810/20, és 2810/21 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítás ügyét a Gazdasági Bizottság többször, utolsó alkalommal 2016. január 20. napján megtartott ülésén tárgyalta, és 26/GB/2016.(I. 20.) számú határozatában ahhoz hozzájárult.

Az ingatlanok tulajdonosai a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., a Budapest Főváros Önkormányzata, Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata és az Inter-Danubia Kft., a MÁV Magyar Államvasutak Zrt., mint vagyonkezelő érintett.

A Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a telekalakításhoz azzal a feltétellel járul hozzá, ha a kialakuló 2802/6 hrsz.-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosa lesz.

Ennek indoka, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XI. kerület 2801/2 hrsz.-ú, és az osztatlan közös tulajdonban álló 2802 hrsz.-ú ingatlan egy részén vasúti pályák és azok tartozékai találhatóak, az a transz-európai vasúti szállítási hálózat része.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) bekezdés h) pontja szerint az állam kizárólagos tulajdonába tartoznak az Nvtv. 1. mellékletében meghatározott országos törzshálózati vasúti pályák és azok tartozékai, így annak a Magyar Állam tulajdonába történő ingyenes átadása indokolt.

A telekalakítást követően kialakul a 2802/6 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1.177 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, amely 656/1177 tulajdoni hányadának tulajdonosa a Magyar Állam, vagyonkezelője a MÁV Zrt. lesz, Újbuda Önkormányzatát a fennmaradó 521/1177 tulajdoni hányad illeti meg.

T. Képviselő-testület 105/2017. (V. 25.) XI.ÖK határozatában döntött az 521/1177 tulajdoni hányad Magyar Állam részére történő tulajdonba adásáról. A telekalakítási és térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásról szóló szerződéstervezet elkészült, annak aláírására azonban jelen időpontig nem került sor.

Ezt követően az évek folyamán több egyeztetés történt a Budapesti Közlekedési Zrt. DBR Metró Projekt Igazgatóságán. Az Igazgatóság T-88964 számon változási vázrajzot készített, amely tartalmában megegyezik a korábban a Gazdasági Bizottság által jóváhagyott telekalakításhoz készített T-81583 számú változási vázrajzzal. A változási vázrajz az érintett felek részéről aláírásra és újra záradékolásra került.

Az egyeztetések eredményeként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Vagyonszervezési és Vagyonátruházási Igazgatósága azzal kereste meg Önkormányzatunkat, hogy az 521 m<sup>2</sup> nagyságú terület ingyenes tulajdonba adását erősítse meg, mert a döntés feltétele a telekalakításról és tulajdonjogi rendezésről szóló végleges szerződés aláírásának.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.)

108. § (2) bekezdése alapján „ *A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam vagy más helyi önkormányzat javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.*”

*(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.*

*(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.*

Fentiek alapján a 105/2017. (V. 25.) XI.ÖK számú határozat határidő tekintetében történő módosításával és a közfeladatot megjelölő jogszabály megjelölésével és a nemleges nyilatkozattal kiegészül.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az ingyenes tulajdonba adás ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. március 8.

**dr. Hoffmann Tamás**