Minősített szótöbbség

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2019. (... ...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 46/2017. (XII. 21.) XI.ÖK rendelet módosításáról

Korábbi rendelkezések:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében* kapott felhatalmazás alapján, *a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében*, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A településkép védelméről szóló 46/2017. (XII. 21.) XI.ÖK rendelet (továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény **57. § (2)-(3) bekezdésében** meghatározott feladatkörében eljárva a következőket

LXXVIII. törvény *6/A. §-ában* és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5., *6. és 13.* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

rendeli el:”

2. § A településkép védelméről szóló 46/2017. (XII. 21.) XI.ÖK rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

3) A településképi rendelet állapítja meg Budapest XI. kerület

a) helyi építészeti örökségének területi és egyedi védelmét, a védelem megszüntetését,

b) a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,

c) a területi építészeti követelményeket,

d) az egyedi építészeti követelményeket és

e) a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégérekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelményeket.

„(3) A településképi rendelet állapítja meg Budapest XI. kerület

a) **kerületi** helyi építészeti örökségének területi és egyedi védelmét, a védelem megszüntetését,

b) a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,

c) a területi építészeti követelményeket,

d) az egyedi építészeti követelményeket,

e) a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégérekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelményeket **és**

***f)* a településkép-érvényesítési eszközök alkalmazási körét, szabályait.**”

3. § A Rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

2. § (1) A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, a

„2. § (1) A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, a

településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet *(a továbbiakban: Trk.)* előírásait a jelen rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.	településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet **(a továbbiakban: Tkr.)**, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet előírásait a jelen rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.
	(2) **E rendelet előírásait az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.**
(2) Ez a rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes: *a)* 1. melléklet: Településkép szempontjából meghatározó területek; *b)* 2a. melléklet: Településképi véleményezési eljárásban az Építészeti-műszaki Tervtanács állásfoglalását igénylő területek – lista; *c)* 2b. melléklet: Településképi véleményezési eljárásban az Építészeti-műszaki Tervtanács állásfoglalását igénylő területek – térkép; *d)* 3a. melléklet: Településképi bejelentési eljárással érintett területek – lista;	(3) Ez a rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes: *a)* 1. melléklet: Településkép szempontjából meghatározó területek; *b)* 2a. melléklet: Településképi véleményezési eljárásban az Építészeti-műszaki Tervtanács állásfoglalását igénylő területek – lista; *c)* 2b. melléklet: Településképi véleményezési eljárásban az Építészeti-műszaki Tervtanács állásfoglalását igénylő területek – térkép; *d)* 3a. melléklet: Településképi bejelentési eljárással érintett területek – lista; *e)* 3b. melléklet: Településképi bejelentési eljárással érintett területek – térkép;

e) 3b. melléklet: Településképi bejelentési eljárással érintett területek – térkép;

f) 4. melléklet: Budapest XI. kerület, kerületi helyi védett értékeinek jegyzéke;

g) 5. melléklet: Építész utca – Karcag utca – Vegyész utca - Fegyvernek utca által határolt területre vonatkozó építészeti megjelenés és anyaghasználat;

g) 6. melléklet: A településképi bejelentési eljárás megindításához beadandó dokumentáció minimális tartalma.

f) 4. melléklet: Budapest XI. kerület, kerületi helyi védett értékeinek jegyzéke;

g) 5. melléklet: Építész utca – Karcag utca – Vegyész utca - Fegyvernek utca által határolt területre vonatkozó építészeti megjelenés és anyaghasználat;

h) 6. melléklet: A településképi bejelentési eljárás megindításához beadandó dokumentáció minimális tartalma.”

4. § A Rendelet 3.§ 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

1. általános fogalmak:

a) önálló rendeltetési egység: helyiség vagy egymással belső kapcsolatban álló fő- és mellékhelyiségek műszakilag is összetartozó együttese, amelynek a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárata van; meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas (pl. üzlethelyiség, egy lakás vagy egy szállodaépület);

b) cégér: épület homlokzatára merőlegesen kihelyezett, az üzlet tevékenységére vagy szolgáltatásra utaló grafikai elem, emblematikus tárgy, felirat, arculati logó;

c) cégfelirat, üzletfelirat: a vállalkozás, üzlet nevét, a vállalkozást magában foglaló épület homlokzati felületén, kerítésen, kerítéskapun, támfalon vagy telken elhelyezett felirat vagy grafikai megjelenítés;

d) címtábla: intézmény, vállalkozás nevét vagy egyéb adatait feltüntető tábla;

e) egyéb műszaki berendezések: információs és más célú berendezés és megvilágított cégfelirat, üzletfelirat, ezen belül:

ea) információs vagy más célú berendezés: közterületen elhelyezett, közérdekű tájékoztatás és reklám célját szolgáló, általában járdán

„1. általános fogalmak:

a) cégfelirat, üzletfelirat: a vállalkozás, üzlet nevét, a vállalkozás **székhelyét, telephelyét, vagy működési helyét** magában foglaló épület homlokzati felületén, kerítésen, kerítéskapun, támfalon vagy telken **az épülettől független szerkezeten (pl. oszlopon, totemoszlopon)** elhelyezett felirat vagy grafikai megjelenítés;

*b) címtábla***:** intézmény, vállalkozás nevét vagy egyéb adatait feltüntető tábla;

c) információs célú berendezés: **önkormányzati hirdetőtábla, információs vitrin, útbaigazító hirdetmény, közérdekű molinó valamint a citylight formátumú eszköz;**

ca) *önkormányzati hirdetőtábla:* az Önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a XI. kerület élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a XI. kerület életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, amely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

cb) *információs vitrin:* közérdekű tájékoztató berendezés, melynek nyitható-zárható átlátszó felületű ajtaja van;

elhelyezett építmény,

eb) megvilágított cégfelirat, üzletfelirat: a vállalkozás, üzlet nevét, a vállalkozást magában foglaló épület homlokzati felületén kerítésen, kerítéskapun, támfalon vagy telken elhelyezett, világítással ellátott berendezés;

cc) *útbaigazító hirdetmény:* közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról való tájékoztatás vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

cd) *közérdekű molinó:* olyan, a XI. kerület életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre vagy két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;

***d) más célú berendezés:* segélyhívó berendezés, parkolójegy automata, közműszekrény, telefonfülke;**

e) *megvilágított cégfelirat, üzletfelirat:* a vállalkozás, üzlet nevét, a vállalkozást magában foglaló épület homlokzati felületén kerítésen, kerítéskapun, támfalon vagy telken elhelyezett, világítással ellátott berendezés;”

5. § A Rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A kerületi helyi értékvédelem feladata különösen:

a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, ipartörténeti szempontból védelemre érdemes:

aa) településkarakter, településszerkezetek,

„(1) A kerületi helyi értékvédelem feladata különösen:

a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, ipartörténeti szempontból védelemre érdemes:

aa) településkarakter, településszerkezetek,

ab) épületegyüttesek, épületek és épületrészek, építmények, építményhez tartozó földrészlet *és annak jellegzetes növényzete,*

ac) településkép, utcaképek és látványok vagy

ad) műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek, utcabútorok (a továbbiakban együtt: védett értékek)

körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a helyi lakossággal történő megismertetése és

b) a védett értékek fenntartása, megújulásuk elősegítése, károsodásának megelőzése vagy elhárítása.

ab) épületegyüttesek, épületek és épületrészek, építmények, építményhez tartozó földrészlet,

ac) műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek, utcabútorok (a továbbiakban együtt: védett értékek)

körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a helyi lakossággal történő megismertetése és

b) a védett értékek fenntartása, megújulásuk elősegítése, károsodásának megelőzése vagy elhárítása."

(1) A 4. § (1) és (2) bekezdésében megfogalmazott célok érvényesítése érdekében az Önkormányzat Képviselő-testülete a megóvandó épített értékeit kerületi helyi védettség alá helyezi, melynek jegyzékét a 4. melléklet tartalmazza.

6. § (1) A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 4. § (1) és (2) bekezdésében megfogalmazott célok érvényesítése érdekében az Önkormányzat Képviselő-testülete **a kerület** megóvandó épített értékeit kerületi helyi védettség alá helyezi, melynek jegyzékét a 4. melléklet tartalmazza."

(3) A védelemre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védendő érték vagy terület megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,

b) azonosító adatokat (területhatár, utca, házszám,

(2) A Rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A védelemre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védendő érték vagy terület megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,

b) azonosító adatokat (területhatár, utca, házszám, helyrajzi szám, épület- vagy telekrész, emelet,

helyrajzi szám, épület- vagy telekrész, emelet, ajtó),

c) a védelmi javaslat indokolását,

d) fotódokumentációt a védelemre javasolt helyi értékről,

e) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét és

f) értékvizsgálatot.

ajtó),

c) a védelmi javaslat indokolását,

d) fotódokumentációt a védelemre javasolt helyi értékről és

e) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét. "

(3) A Rendelet 5. § (5) bekezdés c) pontjában az „a Képviselő-testület" szövegrész helyébe az „az Önkormányzat Képviselő-testülete" szöveg lép.

7. § (1) A Rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Amennyiben az értékvizsgálat, vagy védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény nem a településrendezési terv részeként, hanem önálló munkarészként készül*, ahhoz csatolni kell:*

a) a Főépítész szakvéleményét és

b) – amennyiben szükséges – az érintett helyi, szakmai, társadalmi szervek, egyesületek állásfoglalásait.

„(2) Az értékvizsgálat vagy védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény **vagy** a településrendezési terv részeként, **vagy** önálló **kezdeményezésként** készül**het**. "

(2) A Rendelet 6. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„**(2a) A védetté nyilvánítási eljárás megindításáról az Önkormányzat Kulturális és Köznevelési Bizottsága dönt."**

(10) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a Jegyző gondoskodik. A bejegyzés elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

(3) A Rendelet 6. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést és **megszüntetést** a Jegyző **kezdeményezi az illetékes földhivatalnál.** A bejegyzés elmaradása a védettség hatályát nem érinti."

8. § A Rendelet 10. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) A támogatás odaítéléséről és mértékéről a Polgármester dönt.

„(5) A támogatás odaítéléséről és mértékéről **a Gazdasági Bizottság javaslata alapján** a Polgármester dönt.”

9. § A Rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(A nyilvántartás tartalmazza a védett érték)

c) alkotójának megnevezését,

„*c)* alkotójának megnevezését **(ha ismert),**”

10. § A Rendelet III. Fejezetének **„A településkép szempontjából meghatározó területek és az azokra vonatkozó építészeti követelmények”** címe helyébe **a „Településképi követelmények”** cím lép

11. § A Rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Településképi szempontból meghatározó területnek minősül

a) a kertes mezőgazdasági terület (Mk),
b) az általános mezőgazdasági terület (Má),
c) az Örsöd, Kőérberek és Kamaraerdő területén lévő közjóléti erdőterület (Ek),
d) az Örsöd területén lévő védelmi erdőterület (Ev),
e) az Örsöd területén lévő természetközeli terület (Tk) és
f) az Örsöd területén lévő vízbeszerzési terület (Vb)

övezetébe sorolt területek kivételével az Önkormányzat teljes

„(1) Településképi szempontból meghatározó területnek minősül **az Önkormányzat teljes közigazgatási területe, kivéve**

a) a kertes mezőgazdasági terület (Mk),
b) az általános mezőgazdasági terület (Má),
c) az Örsöd, Kőérberek és Kamaraerdő területén lévő közjóléti erdőterület (Ek),
d) az Örsöd területén lévő védelmi erdőterület (Ev),
e) az Örsöd területén lévő természetközeli terület (Tk) és
f) az Örsöd területén lévő vízbeszerzési terület (Vb)

övezetébe sorolt területek.”

közigazgatási területe.

12. § A Rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) Közterület felé legfeljebb 2,50 m magas támfal létesíthető, ezen felül mellvédként szolgáló magasítást vagy kerítést átlátható módon kell kialakítani.

„(3) Közterület felé legfeljebb 2,50 m magas támfal létesíthető, ezen felül mellvédként szolgáló magasítást vagy kerítést **50%-ban** átlátható módon kell kialakítani.”

13. § A Rendelet 14. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

14. Általános egyedi építészeti követelmények

„14. Egyedi építészeti követelmények

14. § (1) A településkép szempontjából meghatározó területeken a városképi illeszkedés érdekében új épület építése vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén az adott területegységben kialakult karaktert meg kell őrizni, különös tekintettel az alábbi építészeti elemekre:

a) a párkány magasságát, kiülését, folyamatosságát,

b) a tetőidom formáját, a tető hajlásszögét,

c) a tetőfelépítmények jellegét, arányát,

d) a homlokzatok vonalvezetését, plasztikusságát, architektúráját,

e) a tömegképzés jellegét,

f) a nyílások arányrendszerét, a teljes homlokzatfelülethez való arányát,

g) a tető és a homlokzat anyaghasználatát és

h) az utcai kerítések és ezek nyílásainak megoldását.

(2) Magastetős épület tetőterét csak egy

14. § (1) A településkép szempontjából meghatározó területeken a városképi illeszkedés érdekében új épület építése vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén az adott területegységben kialakult karaktert meg kell őrizni, különös tekintettel az alábbi építészeti elemekre:

a) a párkány magasságát, kiülését, folyamatosságát,

b) a tetőidom formáját, a tető hajlásszögét,

c) a tetőfelépítmények jellegét, arányát,

d) a homlokzatok vonalvezetését, plasztikusságát, architektúráját,

e) a tömegképzés jellegét,

f) a nyílások arányrendszerét, a teljes homlokzatfelülethez való arányát,

g) a tető és a homlokzat anyaghasználatát és

h) az utcai kerítések és ezek nyílásainak megoldását.

(2) Meglévő épület egy – közterületről látszódó – homlokzatfelületének részleges homlokzatszigetelése, -színezése nem megengedett.

szintként lehet kialakítani.

(3) Síktáblás napelem, napkollektor

a. magastetős épületen az épület ferde tetősíkjában, azzal megegyező dőlésszögben,
b. lapostetős épületen az épület attikájának takarásában

helyezhető el.

(4) Új épületben a földszinti kereskedelmi rendeltetési egység közterületről is látható homlokzatainak legalább 1/2-e nyílászárók vagy üvegfal alkalmazásával alakítandó ki. Az így kialakított üvegfelületek legalább 1/3-a kirakatfelületként üzemeltetendő.

(5) Épületek tetőfedésére élénkkék és élénkzöld színárnyalatú anyagok nem használhatóak.

(6) Tetősíkban lévő ablak és tető síkjából kiemelt ablak összes felülete a tető teljes felületének maximum 40%-a lehet.

(7) Közterületről látható garázskapuk épületenként egységesen alakítandók ki.

(8) Közterületről látható homlokzatra klímaberendezés külső egységei és szellőző, valamint füstelvezető csövek látható módon nem helyezhetők el, kivéve Ln-T és Gksz övezetekben.

(9) Közterület felőli külső homlokzatsíkon kábel nem vezethető, kivéve Ln-T és Gksz övezetekben.

(10) Új belterületi közterületek

(3) Homlokzat színezésére rikító és feltűnő színek nem megengedettek.

(4) Az épület rendeltetéséhez kapcsolódó síktáblás napelem, napkollektor **új vagy meglévő**

a) magastetős épületen az épület ferde tetősíkjában, azzal megegyező dőlésszögben,

b) lapostetős épületen az épület attikájának takarásában

helyezhető el.

(5) Új épületben a földszinti kereskedelmi rendeltetési egység közterületről is látható homlokzatainak legalább 1/2-e nyílászárók vagy üvegfal alkalmazásával alakítandó ki. Az így kialakított üvegfelületek legalább 1/3-a kirakatfelületként üzemeltetendő.

(6) Új vagy meglévő épületek tetőfedésére élénk, **rikító, élénk** színű anyagok nem használhatóak.

(7) Tetősíkban lévő ablak**ok felületének és a tető síkjából kiemelt ablakok tetősíkra vetített felületének összege** a tető teljes felületének maximum 40%-a lehet.

(8) Meglévő épület tetőtere beépíthető vagy legfeljebb 1,20 m magas térdfallal átépíthető.

(9) Közterületről látható garázskapuk épületenként **egymáshoz illeszkedő** módon alakítandók ki.

(10) Közterületről látható homlokzatra klímaberendezés külső egységei és szellőző, valamint füstelvezető csövek látható módon nem helyezhetők el, kivéve Ln-T és Gksz övezetekben.

kialakítása esetén föld feletti fektetésű vezetékes közműhálózat nem tervezhető, a meglévő föld feletti vezetésű vezetékek rekonstrukciója során azokat – a meglévő fák gyökérzetét megvédő módon – földkábelre kell cserélni.

(11) A meglévő közművek kiváltásakor vagy megszüntetésekor a feleslegessé vált közművezetéket, közműlétesítményt fel kell bontani; felhagyott vezeték, műtárgy nem maradhat sem felszín felett, sem felszín alatt.

(12) A kisvárosias és kertvárosias lakóterületek kivételével a hálózatokhoz kapcsolódó létesítmények (transzformátorállomás, közvilágítási kapcsoló szekrény) csak épületben vagy terepszint alatt helyezhető el.

(13) A zöldfelületek kialakítására és fenntartására a fás szárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelet, továbbá a zöldfelületek megóvásáról szóló önkormányzati rendelet előírásai vonatkoznak.

15. Lakótelepek, lakóparkok területére vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15. § (1) Lakótelepek, lakóparkok területén 100 m-nél hosszabb új épület építése esetén az épülettömeget vertikálisan tagolni kell.

(2) Kültéri klímaberendezést elhelyezni az alábbiak szerint lehet:

a) erkéllyel vagy lodzsával rendelkező

Ln-T övezetben a 15. § (3) bekezdésben foglalt építészeti követelményeket be kell tartani.

(11) Közterület felőli külső homlokzatsíkon kábel nem vezethető, kivéve Ln-T és Gksz övezetekben.

(12) Új belterületi közterületek kialakítása esetén föld feletti fektetésű vezetékes közműhálózat nem tervezhető, a meglévő föld feletti vezetésű vezetékek rekonstrukciója során azokat – a meglévő fák gyökérzetét megvédő módon – földkábelre kell cserélni.

(13) A zöldfelületek kialakítására és fenntartására a fás szárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelet, továbbá a zöldfelületek megóvásáról szóló önkormányzati rendelet előírásai vonatkoznak.

(14) Az üzletportálokon fényújság, kápráztató vagy más módon zavaró vizuális hatások, villogó berendezések alkalmazása nem megengedett.”

14. § A Rendelet 15. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. Nagyvárosias, telepszerű lakóterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15. § (1) Nagyvárosias, telekszerű lakóterületeken a 14. § egyedi építészeti követelményei mellett az e §-ban foglalt egyedi építészeti követelményeket is be kell tartani.

(2) Nagyvárosias, telepszerű

lakás, rendeltetési egység esetében csak erkélyre, lodzsára lehet kihelyezni erkély vagy lodzsa által takartan oly módon, hogy a szomszédos lakások használatát ne zavarja és
b) erkéllyel vagy lodzsával nem rendelkező lakás, rendeltetési egység estében kizárólag azonos módon függőleges oszlopban.

(3) Tízszintes lakóépületek lefedése magastetővel nem megengedett.

16. § (1) Nagyvárosias lakóterületeken zártudvaros beépítés esetén az épület bővítése nem megengedett.

(2) Épület felújítása során az egyedi építészeti stílusjegyek megtartandók, felújítandók.

(3) Közterületről látható homlokzaton a **lakóterületek** területén 100 m-nél hosszabb új épület építése esetén az épülettömeget vertikálisan tagolni kell.

(3) Kültéri klímaberendezést elhelyezni az alábbiak szerint lehet:
a) erkéllyel vagy lodzsával rendelkező lakás, rendeltetési egység esetében csak erkélyre, lodzsára lehet kihelyezni erkély vagy lodzsa korlátja által takartan, vagy
b) erkéllyel vagy lodzsával nem rendelkező lakás, rendeltetési egység esetében kizárólag azonos módon függőleges oszlopban.

(4) Új építésű lakóépület tervezésénél az árnyékolás módjáról és homlokzati megjelenéséről a tervezéssel egyidőben egységesen kell gondoskodni.

(5) Új építésű lakóépületek tervezésénél a hűtés, fűtés gépészeti berendezéseinek elhelyezése a homlokzaton nem megengedett. Az épületek hűtését, fűtését központilag kell megoldani. Amennyiben ez nem lehetséges a pincében vagya tetőn takart módon kell elhelyezni az ehhez szükséges berendezéseket.”

15. § A Rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. § (1) Nagyvárosias lakóterületeken a 14. § egyedi építészeti követelményei mellett az e §-ban foglalt egyedi építészeti követelményeket is be kell tartani.

(2) Nagyvárosias lakóterületeken zártudvaros beépítés esetén az épület bővítése nem megengedett.

(3) Épület felújítása során az egyedi építészeti stílusjegyek megtartandók,

meglévő nyílászáró-kiosztáshoz nem igazodó új nyílászáró kialakítása nem megengedett.

felújítandók.

(4) Közterületről látható homlokzaton a meglévő nyílászáró-kiosztáshoz nem igazodó új nyílászáró kialakítása nem megengedett.”

16. § A Rendelet 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

17. § *(1) Kisvárosias lakóterületeken épület felújítása során az egyedi építészeti stílusjegyek megtartandók, felújítandók.*

(2) Közterületről látható homlokzaton a meglévő nyílászáró-kiosztáshoz nem igazodó új nyílászáró kialakítása nem megengedett.

„17. § (1) Kisvárosias lakóterületeken a 14. § egyedi építészeti követelményei mellett az e §-ban foglalt egyedi építészeti követelményeket is be kell tartani.

(2) Közterületről látható homlokzaton a meglévő nyílászáró-kiosztáshoz nem igazodó új nyílászáró kialakítása nem megengedett.

(3) Gépjármű tárolására alkalmas nyitott, oszlopokkal vagy pillérekkel alátámasztott, tetővel ellátott kerti műtárgy az előkertben nem helyezhető el.”

17. § A Rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

18. § (1) Madárhegy és Rupphegy területén magastetős lakóépület tetejének hajlásszöge 30-45 fok között lehet.

(2) *Új épület építése esetén a településrendezési eszközben meghatározott maximális előkerti méreten belül épülethomlokzatnak kell állnia.*

(3) Homlokzat színezésre rikító és feltűnő színek nem megengedettek.

„18. § (1) Madárhegy és Rupphegy területén magastetős lakóépület tetejének hajlásszöge **legfeljebb 45 fok** lehet.

(2) Homlokzat színezésére rikító és feltűnő színek nem megengedettek.

(3) Gépjármű tárolására alkalmas nyitott, oszlopokkal vagy pillérekkel alátámasztott, tetővel ellátott kerti műtárgy az előkertben nem helyezhető el.”

18. § A Rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

19. § (1) Gellérthegy (kerülethatár – Raoul Wallenberg rakpart – Szent Gellért tér – Bartók Béla út – Móricz Zsigmond körtér – Villányi út – Budaörsi út – Hegyalja út által határolt terület), Szentimreváros és Lágymányos (Villányi út – Karolina út – Bartók Béla út – Bocskai út – Október huszonharmadika u. – Irinyi J. u. – Műegyetem rakpart – Bartók Béla út által határolt terület) területén homlokzati nyílászárók cseréje esetén az épület homlokzatán alkalmazott nyílászárók színét és jellemző osztását meg kell tartani, kivéve, ha a homlokzaton minden nyílászárót egyidejűleg kicserélnek.

(2) Épülethomlokzaton földszint feletti födémmagasságban cégér nem helyezhető el, továbbá épület díszítőtagozatot nem takarhat el.

(3) Energetikai korszerűsítés esetén a homlokzat tagozatait, domborműveit meg kell őrizni vagy helyre kell állítani.

(4) Épület felújítása, utólagos hőszigetelése, átszínezése egységes koncepció alapján végezhető.

(5) Szimmetrikus ablakkiosztás esetén a nyílásméretet csak a szimmetria megtartásával lehet megváltoztatni.

(6) Erkély, loggia beépítése nem megengedett.

„19. § (1) Gellérthegy (kerülethatár - Raoul Wallenberg rakpart - Szent gellért tér - Bartók Béla út - Móricz Zsigmond körtér - Villányi út - Budaörsi út - Hegyalja út által határolt terület), Szentimreváros és Lágymányos (Villányi út - Karolina út - Bartók Béla út - Bocskai út - Október huszonharmadika u. - Irinyi J. út - Műegyetem rakpart - Bartók Béla út által határolt terület) területén a 14. § egyedi építészeti követelményei mellett az e §-ban foglalt egyedi építészeti követelményeket is be kell tartani.

(2) Gellérthegy, Szentimreváros és Lágymányos területén homlokzati nyílászárók cseréje esetén az épület homlokzatán alkalmazott nyílászárók színét és jellemző osztását meg kell tartani, kivéve, ha a homlokzaton minden nyílászárót egyidejűleg kicserélnek.

(3) Épülethomlokzaton földszint feletti födémmagasságban cégér nem helyezhető el, továbbá épület díszítőtagozatot nem takarhat el.

(4) Energetikai korszerűsítés esetén a homlokzat tagozatait, domborműveit meg kell őrizni vagy helyre kell állítani.

(5) Épület felújítása, utólagos hőszigetelése, átszínezése **a homlokzat egészére vonatkozó** koncepció alapján végezhető.

(6) Szimmetrikus ablakkiosztás esetén a nyílásméretet csak a szimmetria megtartásával lehet megváltoztatni.

(7) Erkély, loggia beépítése nem megengedett.

(7) Közterületről látható homlokzaton a meglévő nyílászáró-kiosztáshoz nem igazodó új nyílászáró kialakítása nem megengedett.

(8) Épületek nem fedhetők cserepes lemezzel és bitumenes zsindellyel.

(8) Közterületről látható homlokzaton a meglévő nyílászáró-kiosztáshoz nem igazodó új nyílászáró kialakítása nem megengedett.

(9) Épületek nem fedhetők cserepes lemezzel és bitumenes zsindellyel.

(10) Világörökségi területen napelem és napkollektor elhelyezése közterületről látható módon nem megengedett.

(11) Tetőterasz a tető alapterületének legfeljebb 30%-án, közterületről nem látható módon létesíthető az épület nem közterület felőli oldalán. Világörökségi területen konzolos, utólagos tetőterasz nem építhető."

19. § A Rendelet 20. Újbuda Kulturális Városközpont területén a portálokra vonatkozó egyedi építészeti követelmények alcíme helyébe a következő alcím lép:

20. Újbuda Kulturális Városközpont területén a portálokra vonatkozó egyedi építészeti követelmények

„20. Gellért tér - Mányoki út - Ménesi út - Himfy utca - Móricz Zsigmond körtér – Karinthy Frigyes út - Bicskei utca - Lágymányosi utca - Kende utca - Bertalan Lajos utca - Budafoki út által határolt területen (Újbuda Kulturális Városközpont területén) a portálokra vonatkozó egyedi építészeti követelmények

20. § (1) Újbuda Kulturális Városközpont területét az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet határozza meg.

(2) Újbuda Kulturális Városközpont területén az üzletportálokat az épületek egészével harmonizáló, illeszkedő módon

20. § (1) A Gellért tér - Mányoki út - Ménesi út - Himfy utca - Móricz Zsigmond körtér – Karinthy Frigyes út - Bicskei utca - Lágymányosi utca - Kende utca - Bertalan Lajos utca - Budafoki út által határolt területen (Újbuda Kulturális Városközpont Területén) az üzletportálokat az épületek egészével harmonizáló, illeszkedő módon kell kialakítani.

kell kialakítani.

(3) Az üzletportál illeszkedő kialakítása, folyamatos karbantartása, magas minőségben fenntartása önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség esetén a helyiség bérlőjének, magántulajdonú üzlethelyiség esetén a helyiség használójának és tulajdonosának egyetemleges feladata és kötelessége.

(4) Az üzletportál utcafronti homlokzati felületének felújítása, állagának megőrzése, engedélyezett tárgyakkal szerelése, folyamatos karbantartása és tisztaságának biztosítása

a. homlokzati bejárattal rendelkező üzlethelyiségek esetében a mindenkori használó, és a tulajdonos kötelezettsége az előbbiek szerinti sorrendben,
b. egyéb helyiségek esetében a tulajdonos kötelezettsége.

(5) A homlokzatok teljes felülete egyben újítandó fel, elkerülendő az egy homlokzaton belül kialakuló szín- és felületminőség-eltéréseket, kivéve, ha a földszinti üzlethelyiségek portáljának átalakítása az épület felújítását megelőző időpontban történik, mely esetben a portálcserével egy időben a földszinti homlokzat felújításának is meg kell történnie.

21. § (1) Az Építész utca – Karcag utca – Vegyész utca – Fegyvernek utca által

(2) Az üzletportál illeszkedő kialakítása, folyamatos karbantartása, magas minőségben fenntartása önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség esetén a helyiség bérlőjének, magántulajdonú üzlethelyiség esetén a helyiség használójának és tulajdonosának egyetemleges feladata és kötelessége.

(3) Az üzletportál utcafronti homlokzati felületének felújítása, állagának megőrzése, engedélyezett tárgyakkal szerelése, folyamatos karbantartása és tisztaságának biztosítása
a) homlokzati bejárattal rendelkező üzlethelyiségek esetében a mindenkori használó, és a tulajdonos kötelezettsége az előbbiek szerinti sorrendben,
b) egyéb helyiségek esetében a tulajdonos kötelezettsége.

(4) A homlokzatok teljes felülete egyben újítandó fel, kivéve, ha a földszinti üzlethelyiségek portáljának átalakítása az épület felújítását megelőző időpontban történik, mely esetben a portálcserével egy időben a földszinti homlokzat felújításának is meg kell történnie.

(5) Portálok átalakításánál az eredeti, földszinti nyílászárók - ha azok még a helyükön találhatók - megtartandók vagy azonos anyaghasználattal és formai kialakítással újjal helyettesíthetők. Amennyiben a portál már átépítésre került, úgy azt magas minőségű, kortárs módon, fém vagy fa anyaghasználattal kell kialakítani.”

20. § A Rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Építész utca – Karcag utca – Vegyész utca – Fegyvernek utca

határolt területen a kialakult építészeti, településképi hagyományokat, jellegzetességeket, az épített környezet értékeit meg kell őrizni. Az esetleges tetőtér felé történő bővítést úgy kell megoldani, hogy az eredeti épület tömege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe a lehető legkisebb mértékben változzon, és a tervezett bővítés, átalakítás a régi épület formálásával, anyaghasználatával összhangban legyen. A területen található kisszámú egyedi épületek átalakítása, bővítése vagy építése során a telep stílusjegyei figyelembe veendőek, a telep arculatához illeszkedni kell.	által határolt, **fővárosi helyi védettségű** területen a kialakult építészeti, településképi hagyományokat, jellegzetességeket, az épített környezet értékeit meg kell őrizni. A tetőtér felé történő bővítést úgy kell megoldani, hogy az eredeti épület tömege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe a lehető legkisebb mértékben változzon, és a tervezett bővítés, átalakítás a régi épület formálásával, anyaghasználatával összhangban legyen. A területen található épületek átalakítása, bővítése vagy építése során a telep stílusjegyei figyelembe veendőek, a telep arculatához illeszkedni kell.”

21. § A Rendelet a következő 20/A. alcímmel egészül ki:

„20/A. Kerületi helyi védett építészeti értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

20/A. § (1) A kerületi helyi védett épületnek, építménynek az értékvédelmi dokumentáció szerinti minden alkotórészét – ideértve a hozzá tartozó kiegészítő, külső és belső díszelemeket is, továbbá esetenként a rendeltetés módját – védelem illeti.

(2) A kerületi helyi védett épületek bővítése, felújítása (például homlokzatvakolás, színezés, nyílászárócsere, tetőfelújítás, tetőtér-beépítés) során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát alkalmazó vagy ahhoz illeszkedő építészeti megoldások megengedettek.

(3) A kerületi helyi védelem alatt álló építmények helyreállításánál, átalakításánál és bővítésénél

a) **az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani; bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai, formái és anyaghasználatai illeszkedjenek egymáshoz;**

b) **az épületnek a közterületről látható homlokzatát meg kell tartani, az értékvédelmi dokumentációban meghatározott állapotba kell hozni és szükség esetén az eredeti állapotnak megfelelően vissza kell állítani**

ba) **a homlokzat felületképzését,**

bb) **a homlokzat díszítő elemeit,**

bc) **a nyílászárók keretezését, azok jellegzetes szerkezetét, az ablakok osztását,**

bd) **a tornácok kialakítását és**

be) **a lábazatot, a lábazati párkányt;**

c) **az alaprajzi elrendezés – különösen a fő tartószerkezetek, főfalak, belső elrendezés elemei –, valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendők és**

d) **új épületgépészeti vagy távközlési berendezés kültéri egysége és kábelei, így különösen parapetkonvektor, szellőző- és klímaberendezés kültéri egysége vagy parabolaantenna az épület közterületről látható részén nem helyezhető el.**

(4) A kerületi helyi védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, bővítését az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával, az értékvédelmi dokumentáció javaslatainak figyelembevételével kell megoldani.

(5) Kerületi helyi védett épület bontására a védett épület olyan mértékű károsodása esetén kerülhet sor, mely műszaki eszközökkel nem

állítható helyre. A védett épület, épületrész bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.”

22. § A Rendelet a következő 20/B. alcímmel egészül ki:

„20/B. Vendéglátó teraszok kialakítására és közterületi kitelepülés elhelyezésére vonatkozó egyedi építészeti követelmények

20/B. § (1) Vendég,látó teraszok, kitelepülések csak oly módon létesíthetőek, hogy a járdán való közlekedést ne akadályozzák, az előírt, megfelelő méretű, biztonságos, szabad, legalább 2 m szélességet meghagyva a gyalogosközlekedés számára.

(2) A teraszok, kitelepülések elhelyezése nem károsíthatja a zöldfelületet és nem korlátozhatja annak használatát.

(3) Szőnyeggel, felfestéssel, műfűvel, kordonnal való területkijelölés nem megengedett.

(4) Napellenző, esővédő szerkezet legalacsonyabb pontja legalább 2,5 m magasan legyen.

(5) Árnyékoló szerkezetek nem egészíthetők ki, nem építhetők össze szélfogóval, oldalfallal.

(6) Árnyékoló szerkezet homlokzat mellett elhelyezett terasz esetén csak homlokzatra szerelve, annak tagolását figyelembe véve létesíthető.

(7) Teraszok oldalról való körbeépítése, téliesítése, az

átláthatóságot, áttekintést akadályozó formai és anyaghasználati kialakítás nem megengedett.

(8) Épületgépészeti berendezések csak rejtetten helyezhetők el, az elektromos kábelek felszínen nem vezethetők.

(9) Műnövények sem határoló szerkezetként, sem más módon nem alkalmazhatók."

23. § A Rendelet a következő 20/C. alcímmel egészül ki:

„20/C. A Duna-partra és úszóművekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

20/C. § (1) A hajók és állóhajók fogadására alkalmas úszóművek előtti partszakaszon és úszóműveken az esti városkép védelme érdekében villogó, zavaró fényhatás, reklámvilágítás, LED futófény nem helyezhető el.

(2) A hajók és állóhajók fogadására alkalmas úszóművek előtti partszakaszon a kitelepülés nem megengedett

(3) Az úszóművek járófelülete acéllemez vagy nedvességet tűrő faburkolat lehet. Szőnyegek, műfüves felületek használata nem megengedett.

(4) A hajók és állóhajók fogadására alkalmas úszóművek előtti partszakaszon árnyékoló és tetőszerkezetek, reklámfelületek, egyedi cégérek, kiegészítő világítás, egyedi hulladéktárolók, automaták,

távközlési antennák, mobil hirdetőfelületek elhelyezése, kiegészítő térburkolatok vagy szőnyegek alkalmazása, valamint a hulladékraktározás nem megengedett.

(5) Az információs felületeket (menetrend, cégér), valamint a bejárat világítását integráltan, egységesen, egyszerű, visszafogott és árvíztűrő kikötői totemen kell elhelyezni. A totemek a kikötőhely azonosítását szolgáló számozást és a kikötőhely pozícióját (folyam, km) is jelöljék, melyek a menetrend szerinti BKK hajóállomások parti berendezéseivel összhangban legyenek.

(6) Bejárati hídként a hagyományos, íves, rácsos szerkezetű híd alkalmazandó.

(7) A vezetékeket a híd járószintje alatt, rejtett módon kell vezetni.

(8) A bejárati hidakon reklám, hirdetés, cégér elhelyezése nem megengedett.

(9) A bejárati hidakon kapuszerkezet elhelyezése nem megengedett. Vagyonvédelmet biztosító határ a hajón hozható létre.

(10) A kikötött vagy állóhajókat kiszolgáló úszóműveken hulladéktároló nem alakítható ki.”

24. § A Rendelet a következő 20/D. alcímmel egészül ki:

„20/D. Sajátos építményfajtákra vonatkozó egyedi építészeti követelmények

20/D. § (1) A villamosenergia hálózatokhoz kapcsolódó létesítmények épületben vagy terepszint alatt, amennyiben ez nem lehetséges, épületen kívül, kizárólag megfelelő építészeti vagy tájépítészeti eszközökkel takart módon (örökzöld növényzet, szellőzést lehetővé tevő áttört takarás) helyezhetők el.

(2) Közvilágítási oszlopok és tömegközlekedés vezetéktartó oszlopai az egyes utcaszakaszokon azonos megjelenéssel telepíthetőek.

(3) Kisvárosias és kertvárosias lakóterületen antenna és zászlótartó oszlop magassága az építési övezetben meghatározott épületmagasság kétszeresét nem haladhatja meg."

25. § A Rendelet IV. Fejezetének „Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények" címe helyébe a „Reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégérekre, cégfeluratokra, üzletfeliratokra vonatkozó településképi követelmények" cím lép.

26. § (1) A Rendelet 22. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(10) Információs vagy más célú berendezés horganyzott acélszerkezetből készülhet, környezetbe illeszkedő árnyalatú lakk felületkezeléssel. Előlapja edzett üvegből készülhet. A vandalizmussal és az időjárás viszontagságaival szemben kitűnő ellenállóképesség szükséges.

„(10) Információs célú berendezés**ekre vonatkozó előírások:**

a) **önkormányzati hirdetőtábla és információs vitrin** horganyzott acélszerkezetből készülhet, környezetbe illeszkedő árnyalatú lakk felületkezeléssel. Előlapja edzett üvegből készülhet. A vandalizmussal és az időjárás viszontagságaival szemben kitűnő ellenállóképesség szükséges,

b) közérdekű molinó a hirdetett esemény idejére, de legfeljebb 1

hónapra helyezhető ki.

(2) A Rendelet 22. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(11) Információs vagy más célú berendezés felületi mérete 120 x 170 cm, magassága 220 cm.

„**(11) Más célú berendezés reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.”**

(2) A Rendelet 22. §-a a következő (12)-(14) bekezdésekkel egészül ki:

„(12) Útbaigazító hirdetmény legalább városrészenként egységes kivitelben helyezhető el.

(13) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban – homlokzatfelújítás esetén az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított legfeljebb 6 hónap időtartamra építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(14) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.”

27. § (1) A Rendelet 23. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) Cégfelirat, üzletfelirat és címtábla

a) vállalkozásonként 1 db vagy

b) több portálszakaszból álló homlokzat esetén vállalkozásonként legfeljebb 8 méterenként

1 db

helyezhető el, mely megvilágítható.

„**(5) Épület valamennyi homlokzatán vállalkozásonként 1 db** cégfelirat, üzletfelirat és címtábla **helyezhető el, mely megvilágítható (épület tetején elhelyezett cégfeliratot, üzletfeliratot nem beleértve).**”

(2) A Rendelet 23. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(7) Cégfelirat, üzletfelirat, címtábla és megvilágított cégfelirat, címtábla a

„**(7) Nagyvárosias lakóterületen** cégfelirat, üzletfelirat, címtábla és

földszinti osztópárkány alatt, de legfeljebb 5 méteres magasságban, a homlokzat tagozataihoz és arányaihoz illeszkedően helyezhető el.	megvilágított cégfelirat, címtábla a földszinti osztópárkány alatt, de legfeljebb 5 méteres magasságban, a homlokzat tagozataihoz és arányaihoz illeszkedően helyezhető el.”

(3) A Rendelet 23. §-a a következő (8)-(10) bekezdésekkel egészül ki:

„(8) Megvilágított cégfeliraton, üzletfeliraton futófény jellegű mozgó felirat nem alkalmazható.

(9) Cégfelirat, üzletfelirat még részben sem takarhatja az épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti, díszítő elemeit.

(10) Cégfelirat, üzletfelirat, címtábla és megvilágított cégfelirat, címtábla lakóépület tetején nem helyezhető el.”

28. § A Rendelet a következő 23/A. alcímmel egészül ki:

„**23/A. Közterületekre vonatkozó településképi követelmények**

23/A. § Építési munkálatok csak Közterület Alakítási Terv alapján végezhetők az alábbi közterületeken:
***a)* Etele tér ((2860/1) hrsz.),**
***b)*Kosztolányi Dezső tér ((4450/2) hrsz.),**
***c)* Móricz Zsigmond körtér ((4445/1), (4445/2) és (4325/1) hrsz.) és**
***d)* Szent Gellért tér ((5536/1) hrsz.).”**

29. § A Rendelet a következő IV/A. Fejezettel egészül ki:

„**IV/A. Fejezet**

Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

23/B. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció általános szabályai

23/B. § (1) A településkép védelme érdekében az Önkormányzat főépítésze szakmai tájékoztatást biztosít.

(2) A főépítész a településképi követelményekről és a hatályos településrendezési eszközökben foglalt előírásokról kérelemre szakmai konzultációt biztosít.

(3) A szakmai konzultáció iránti kérelemnek tartalmaznia kell
***a)* a kérelmező nevét,**
***b)* a kérelmező elérhetőségét,**
***c)* az érintett ingatlan címét és helyrajzi számát,**
***d)* látványtervet és**
***e)* műszaki leírást.**

(4) A konzultációról készült emlékeztetőt a főépítész a konzultációt követő 8 napon belül a kérelmező részére megküldi.

23/C. A kötelező szakmai konzultáció

23/C. § (1) Kötelező szakmai konzultációt kell kérni a 3a. mellékletekben meghatározott területeken cégér, cégfelirat, üzletfelirat, címtábla, megvilágított cégfelirat, címtábla elhelyezése esetén, amennyiben azok felülete a 0,25 m^2-t meghaladja.

(2) A szakmai konzultáció iránti kérelem benyújtható papír alapon vagy elektronikus úton.

(3) A szakmai konzultáció iránti kérelemnek a 23/B. § (3) bekezdésében foglaltakat kell tartalmaznia.

(4) A konzultációról készült emlékeztetőt a főépítész a konzultációt követő 8 napon belül a kérelmező részére megküldi.”

30. § (1) A Rendelet 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A településképi vélemény alapját az 2a. és 2b. mellékletekben jelölt területen és útvonalak mentén fekvő ingatlanok esetén a helyi Építészeti-műszaki Tervtanács (a továbbiakban: Tervtanács) állásfoglalása képezi. A vélemény alapját a 2a. és 2b. mellékletekben nem szereplő területen és útvonalak mentén a Főépítész szakmai állásfoglalása képezi.

„(2) A településképi vélemény **szakmai** alapját az 2a. és 2b. mellékletekben jelölt területen és útvonalak mentén fekvő ingatlanok esetén a helyi Építészeti-műszaki Tervtanács (a továbbiakban: Tervtanács) állásfoglalása képezi. A vélemény alapját a 2a. és 2b. mellékletekben nem szereplő területen és útvonalak mentén a Főépítész szakmai állásfoglalása képezi.”

(2) A Rendelet 24. § (4) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) Ha a Tervtanács akadályoztatása miatt a településképi véleményezési eljárás határideje nem tartható be, akkor a településképi vélemény alapját a Főépítész szakmai állásfoglalása képezi.

„(4) Ha a Tervtanács akadályoztatása miatt a településképi véleményezési eljárás határideje nem tartható be, akkor a településképi vélemény **szakmai** alapját a Főépítész szakmai állásfoglalása képezi.”

31. §. A Rendelet 25. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A településképi véleményezési eljárás a kérelmező által a Polgármesternek címzett, de a Főépítészi Irodára benyújtott papíralapú kérelemre indul. A kérelmező legkésőbb a kérelem benyújtásáig a

„(1) A településképi véleményezési eljárás a kérelmező által a Polgármesternek címzett, de a Főépítészi Irodára benyújtott papíralapú kérelemre indul. A kérelmező

véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában feltölti az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a Polgármesternek hozzáférést biztosít.

legkésőbb a kérelem benyújtásáig a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában feltölti az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a Polgármesternek hozzáférést biztosít. **Az elektronikus feltöltéssel egyidejűleg 2 példány papír alapú tervdokumentációt a Főépítészi Irodára be kell nyújtani.**”

32. § A Rendelet 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

26. § (1) A településképi véleményezési eljárás során a Trk. 26. § (3) bekezdésében foglaltakat kell vizsgálni.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) a beépítés módja – az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,

b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult vagy átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,

c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanokon lévő építmények kilátását és

d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés vagy meglévő építmények bővítése esetén

da) biztosított lesz-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága és

db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett

„26. § (1) A településképi véleményezési eljárás során a **Tkr.** 26. § (3) bekezdésében foglaltakat **az e §-ban foglaltak szerint** kell vizsgálni.

(2) A Tkr. 26. § (3) bekezdés a) pontja tekintetében a 13-21. §-ban foglaltakat kell vizsgálni.

(3) A Tkr 26. § (3) bekezdésének c) pontja tekintetében vizsgálni kell, hogy

a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, ebből eredő használata figyelembe veszi-e a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, növényzetét, valamint megfelelő javaslatot ad-e az esetleg szükségessé váló (közterületet érintő) beavatkozásokra és

b) az esetleg a közterület fölé benyúló építményrészek, szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát.”

településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(3) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell

a), hogy azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult vagy a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,

b) a homlokzat kialakításának, a nyílászárók kiosztásának módját,

c), hogy a terv javaslatot ad-e a reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,

d), hogy a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai kültéri elhelyezésére és

e) a tetőzet kialakítását, különösen hajlásszögét és esetleges tetőfelépítményeit.

(4) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy

a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, ebből eredő használata figyelembe veszi-e a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, növényzetét, valamint megfelelő javaslatot ad-e az esetleg szükségessé váló (közterületet érintő) beavatkozásokra és

b) az esetleg a közterület fölé benyúló építményrészek, szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát.

33. § A Rendelet 27. § (1) és (2)

bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a 3a. és 3b. mellékletekben meghatározott területeken jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött, és közterületről látható módon megvalósítandó

a) építési tevékenységek,

b) cégérek, cégfeliratok, üzletfeliratok, címtáblák, megvilágított cégfeliratok, üzletfeliratok elhelyezése,

c) a b) pontban foglaltak tartó-, vagy hordozó berendezésének elhelyezése (amennyiben azok felülete a 0,5 m^2-t meghaladja) és

d) építmény, építmény önálló rendeltetési egységének rendeltetésváltozása esetén.

(2) Nem kell településképi bejelentési eljárást lefolytatni azon építésügyi hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységekre, *cégérek, cégfeliratok, üzletfeliratok, címtáblák, megvilágított cégfeliratok, üzletfeliratok és ezek tartó-, hordozó berendezése elhelyezésére* vagy rendeltetésváltozásra vonatkozóan, melynek építtetője az Önkormányzat.

„(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a 3a. és 3.b mellékletekben meghatározott területeken jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött,

a) **közterületről látható módon megvalósítandó** építési tevékenységek vagy

b) **meglévő** építmény, építmény önálló rendeltetési egységének rendeltetésváltoztatása esetén, **amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhely vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé.**

(2) Nem kell településképi bejelentési eljárást lefolytatni azon építésügyi hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységekre vagy rendeltetésváltozásra vonatkozóan, melynek építtetője az Önkormányzat.”

34. § (1) A Rendelet 28. § (3) bekezdés d) pontjában az „(5) bekezdésében” szövegrész helyébe az „(1) bekezdés b) pontjában” szöveg lép.

(2) A Rendelet 28. § (5) bekezdése

helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) A Polgármester a tervezett építési tevékenységet, cégér, cégfelirat, üzletfelirat, címtába, megvilágított cégfelirat, üzletfelirat és tartó-, hordozó berendezés, reklám és reklámhordozó elhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy a nélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről hatósági határozat megküldésével értesíti, ha

a) a bejelentés megfelel a Trk.-ban meghatározott, továbbá – a bejelentés tartalmát és a csatolandó dokumentációt illetően – a (3) bekezdésben előírt követelményeknek,

b) a tervezett építési tevékenység, *cégér, cégfelirat, üzletfelirat, címtába, megvilágított cégfelirat, üzletfelirat és tartó-, hordozó berendezése,* reklám, reklámhordozó berendezés illeszkedik a településképbe, továbbá megfelel a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet előírásainak, valamint jelen rendelet reklámhordozókra, reklámberendezésekre, *cégérekre cégfeliratokra, üzletfeliratokra, címtáblákra, megvilágított cégfeliratokra, üzletfeliratokra* vonatkozó követelményeinek és

c) a tervezett rendeltetésváltozás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja vagy nem korlátozza.

„(5) A Polgármester a tervezett építési tevékenységet, ‚reklám és reklámhordozó elhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy a nélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről hatósági határozat megküldésével értesíti, ha

a) a bejelentés megfelel a **Tkr.-ben** meghatározott, továbbá – a bejelentés tartalmát és a csatolandó dokumentációt illetően – a (3) bekezdésben előírt követelményeknek,

b) a tervezett építési tevékenység, reklám, reklámhordozó berendezés illeszkedik a településképbe, továbbá megfelel a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet előírásainak, valamint jelen rendelet reklámhordozókra, reklámberendezésekre vonatkozó követelményeinek és

c) a tervezett rendeltetésváltozás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja vagy nem korlátozza.”

(3) A Rendelet 28. § (6) és (7) bekezdésének helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(6) A 27. § (4)-(6) bekezdése szerinti tevékenység a bejelentés alapján, a hatósági határozat birtokában – az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hozzájárulás vagy hatósági engedély nem szükséges.

„(6) A 27. § **(1)** bekezdése szerinti tevékenység a bejelentés alapján, a hatósági határozat birtokában – az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hozzájárulás vagy hatósági engedély nem szükséges.

(7) A Polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, *cégér, cégfelirat, üzletfelirat, címtába, megvilágított cégfelirat, üzletfelirat és tartó-, hordozó berendezés,* reklám és reklámhordozó elhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg a (5) bekezdésben meghatározott feltételeknek.

(7) A Polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklám és reklámhordozó elhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg a (5) bekezdésben meghatározott feltételeknek.”

(10) A településképi bejelentési eljárás önkormányzati hatósági ügy, melynek során az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályait kell alkalmazni.

(4) A Rendelet 28. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A településképi bejelentési eljárás **teljes tárgyi költségmentesség alá tartozó** önkormányzati hatósági ügy, melynek során az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályait kell alkalmazni.”

VII. Fejezet

A településképi kötelezés

29. § (1) A Polgármester az e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében az

35. § A Rendelet VII. fejezetének helyébe a következő rendelkezés lép:

„**VII. Fejezet**

A településképi kötelezés

29. § (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le
a) településképi szempontok érvényesítése érdekében, amennyiben

általános közigazgatási rendtartás szabályairól szóló törvény szabályai alapján kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki.

(2) A Polgármester településképi kötelezés formájában a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész, cégér, cégfelirat, üzletfelirat, címtábla, megvilágított cégfelirat, üzletfelirat és tartó-, hordozó berendezés, reklám és reklámhordozó

a) felújítására,

b) átalakítására vagy

c) elbontására

kötelezheti.

(3) Az elbontással egyidejűleg a környezeti rendezésnek is meg kell történnie épített és zöldfelületi vonatkozásban egyaránt.

(4) Az Önkormányzat Képviselő-testülete az e rendeletben meghatározott településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetén a magatartás elkövetőjével szemben településképi bírság kiszabását rendelheti el, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.

(5) Településképi követelmény megszegésének minősül

a) a bejelentési kötelezettség elmulasztása,

b) a településképi bejelentési eljárásban hozott hatósági határozat rendelkezésétől eltérő kialakítás vagy

c) a településképi bejelentési az ingatlan tulajdonosa az építési tevékenységek esetében e rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette,

b) amennyiben az ingatlan tulajdonosa a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó tevékenység esetében a településképi bejelentési eljárás lefolytatását elmulasztotta vagy

c) amennyiben a bejelentő a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltakat megszegte.

(2) Amennyiben a polgármester megállapítja, hogy az (1) bekezdésben foglalt eset áll fenn, felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben a jogszabálysértés megszüntetésére határidőt szab ki.

(3) Az (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában az érintett ingatlan tulajdonosát az érintett építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására kötelezi, egyidejűleg településkép-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

(4) A településkép-védelmi bírság összege

a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén legalább 50 000 forint, legfeljebb 500 000 forint,

b) a Polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén legalább 50 000 forint, legfeljebb 1 000 000 forint,

c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 100 000 forint, legfeljebb 1 000 000 forint és

d) a településképi követelményektől eltérően végzett építési tevékenység

eljárásban hozott hatósági határozatban foglaltak végre nem hajtása.

(6) A településképi kötelezettség megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak

végre nem hajtása esetén a Polgármester önkormányzati településképi bírságot szab ki,

amelynek összege

a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén legalább 50.000 forint, legfeljebb 500.000 forint,

b) a Polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén legalább 50.000 forint, legfeljebb 1.000.000 forint,

c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 100.000 forint, legfeljebb 1.000.000 forint,

d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén legalább 100.000 forint, legfeljebb 1.000.000 forint.

(7) Az önkormányzati településképi bírság kiszabása során a hatóság mérlegeli különösen:

a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket és a jogsértéssel elért előny mértékét,

b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

esetén az eltérés mértékétől függően legalább 100 000 forint, legfeljebb 1 000 000 forint.

(5) Az önkormányzati településkép-védelmi bírság kiszabása során a hatóság mérlegeli különösen

a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket és a jogsértéssel elért előny mértékét,

b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

d) a jogsértő állapot időtartamát,

e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,

f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását és

g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát."

d) a jogsértő állapot időtartamát,

e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,

f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását és

g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

36. § A Rendelet
a) 24. § (1) bekezdésében,
b) 25. § (3) és (7) bekezdésében,
c) 26. § (1) bekezdésében
lévő „Trk." szövegrész helyébe a „Tkr." szöveg lép.

37. § (1) A Rendelet 3.a mellékletének helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 3.b mellékletének helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 5. mellékletének helyébe a 3. melléklet lép.

38. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

39. § Hatályát veszti a Rendelet
a) 7. §-a
b) 14. § (2) bekezdése
c) 22. § (1), (6), (8) és (9)bekezdése,
d) 27. § (5) bekezdése és
e) 28. § (3) bekezdésének b) pontja és (9) bekezdése.

dr. Hoffmann Tamás Zsuzsanna
polgármester

Vargáné dr. Kremzner
jegyző

I n d o k o l á s
a településkép védelméről szóló 46/2017. (XII. 21.) XI.ÖK rendelet módosításához

Az 1. §-hoz

A bevezető rész pontosításra került a feladatkörök tekintetében.

A 2. §-hoz

A rendelkezés új, településkép-védelmét szolgáló elemmel egészül ki.

A 3. §-hoz

A rendelkezés kiegészül a településrendezési eszközökkel történő együtt alkalmazással.

A 4. §-hoz

Az értelmező rendelkezések pontosításra, kiegészítésre kerültek mindazon elemekkel, melyek meghatározását más, magasabb rendű jogszabály nem definiálja.

Az 5. §-hoz

A rendelkezésből törlésre kerültek azok az elemek, amelyek nem a helyi értékvédelem feladatkörébe tartoznak.

A 6. §-hoz

A rendelkezés (3) bekezdéséből törlésre került az értékvizsgálat, mint a kezdeményezés kötelező eleme. Az értékvizsgálatot az önkormányzatnak kell készíttetnie.

A 7. §-hoz

A rendelkezésben az értékvizsgálat készítésének lehetőségei kerültek pontosításra, kiegészítve annak lehetőségével, hogy az a településrendezési eszköz részeként is elkészülhessen. a rendelkezés kiegészült a védetté nyilvánítási eljárás megindításához szükséges döntéshozó megnevezésével.

A 8. §-hoz

A rendelkezés kiegészítésre került az illetékes bizottság megnevezésével.

A 9. §-hoz

A rendelkezés kiegészítésre, pontosításra került, mert a védendő érték alkotója nem minden esetben ismert.

A 10. §-hoz

A fejezetcím pontosításra került.

A 11. §-hoz

Az (1) bekezdés átfogalmazásra került a könnyebb közérthetőség kedvéért. Tartalmilag a rendelkezés nem változott.

A 12. §-hoz

A rendelkezés (3) bekezdése kiegészítésre került az átláthatóság mértékének pontos meghatározásával a követelmény egyértelműsége érdekében.

A 13. §-hoz

Az egyedi építészeti követelmények pontosításra kerültek oly módon, hogy azok új és meglévő épületek esetében egyaránt számonkérhetőek legyenek. Új egyedi építészeti követelmények kerültek beépítésre a homlokzatok szinezése, a tetőterek beépítése tekintetében, melyek az egységes, esztétikus építészeti kialakítást szolgálják. Beépítésre került továbbá a fényreklámok tiltására vonatkozó bekezdés az ismétlődő lakossági bejelentések, panaszok elkerülése érdekében.

A 14. §-hoz

Az alcím pontosításra került. A rendelkezés kiegészült annak érdekében, hogy az általánosan megfogalmazott követelmények is számonkérhetőek legyenek és az új épületeknél megkövetelhető legyen a korszerű, városképet nem rontó fűtési, hűtési rendszer.

A 15. §-hoz

A rendelkezés kiegészült annak érdekében, hogy az általánosan megfogalmazott követelmények is számonkérhetőek legyenek.

A 16. §-hoz

A rendelkezés kiegészült annak érdekében, hogy az általánosan megfogalmazott követelmények is számonkérhetőek legyenek és városképet rontó utólag épített kerti gépjárműtároló ne kerülhessen elhelyezésre.

A 17. §-hoz

A rendelkezés kiegészült annak érdekében, hogy városképet rontó utólag épített kerti gépjárműtároló ne kerülhessen elhelyezésre.

A 18. §-hoz

A rendelkezés kiegészült annak érdekében, hogy az általánosan megfogalmazott követelmények is számonkérhetőek legyenek. A világörökségi területre külön bekezdések kerültek beillesztésre.

A 19. §-hoz

A Kulturális Városközpont területe pontos, lehatárolásra került. A megtartásra érdemes eredeti nyílászárók védelme érdekében új bekezdéssel egészült ki a rendelkezés.

A 20. §-hoz

A rendelkezés kiegészült a védettség típusának megjelölésével.

A 21. §-hoz

A rendelet kiegészítésre került a kerületi védett értékekre vonatkozó követelményekkel.

A 22. §-hoz

A rendelet kiegészül a vendéglátó teraszokra vonatkozó követelményekkel. A vendéglátó teraszok településképi bejelentési eljárás keretében nem vizsgálhatók, így azok városképi megjelenésén csak részletes követelményrendszer meghatározásával lehet javítani.

A 23. §-hoz

A rendelet kiegészül a Duna-partra vonatkozó építészeti követelményekkel. Az előírások a főváros által elfogadott arculati kézikönyv alapján kerültek meghatározásra a Duna-part egységes megjelenésének érdekében.

A 24. §-hoz

A rendelet kiegészül a sajátos építményfajtákra vonatkozó építészeti követelményekkel, mert ezen építményfajták előírásai logikailag nem sorolhatók az általános előírások közé.

A 25. §-hoz

A fejezet címe kiegészül a cégérekkel, cégfeliratokkal és üzletfeliratokkal.

A 26. §-hoz

Az információs célú berendezésekre vonatkozó előírások tipusonként kerültek meghatározásra. A rendelkezés kiegészül az építési reklámháló kihelyezésének feltételeivel.

A 27. §-hoz

A rendelkezés kiegészül a cégfeliratokra, cégérekre, üzletfeliratokra vonatkozó előírásokkal, mert ezek településképi bejelentési eljárás keretében nem vizsgálhatóak.

A 28. §-hoz

A rendelet kiegészül a Közterület Alakítási Tervhez kötött településképi szempontból meghatározó közterületekkel.

A 29. §-hoz

A rendelet kiegészül egy a szakmai konzultációról szóló fejezettel, melyre a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet ad lehetőséget. Meghatározásra kerültek a kötelező szakmai konzultáció eseti is.E körbe került a korábban a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó cégérek, cégfeliratok, üzletfeliratok elhelyezése.

A 30. §-hoz

A rendelkezés pontosításra került.

A 31. §-hoz

A rendelkezés kiegészült annak érdekében, hogy két példány papír alapú dokumentáció álljon a Főépítészi Iroda rendelkezésére.

A 32. §-hoz

A rendelkezés átfogalmazásra került a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet vonatkozó előírásai és metodikája szerint.

A 33. §-hoz

A rendelkezés átfogalmazásra került, mert a közterületről látható rendeltetésváltozás a gyakorlatban nem volt értelmezhető.

A 34. §-hoz

A rendelkezés a 33. § átfogalmazása következtében korrigálásra szorult, mely alapján a bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységek közül törlésre került a cégérek, cégfeliratok, üzletfeliratok elhelyezése, mert ezen építési tevékenységek nem vizsgálhatóak bejelentési eljárás keretében. A hivatkozás a rendelet átszerkesztése miatt javításra került. A rendelkezés kiegészült a költségmentességről szóló előírással. A településképi bejelentési eljárás az általános közigazgatási rendtartás (Ákr.) hatálya alá tartozó hatósági ügy. Az Ákr. 130. § (5) bekezdése az önkormányzatok számára lehetővé teszi, hogy önkormányzati hatósági ügyek tekintetében, rendeletükben meghatározzanak olyan ügyfajtákat, amelyek –illetékmentességre is kiterjedően- tárgyi költségmentességet élveznek, azaz az ügyfél mentesül az eljárási költségek megfizetése alól.

A 35. §-hoz

A rendelkezés teljes egészében átdolgozásra került a korábbi rendelkezések változása és a gyakorlati tapasztalatok következtében.

A 36. §-hoz

A rendelkezés a rendeletben hibásan hivatkozott jogszabályi rövidítés helyesbítéséről rendelkezik.

A 37. §-hoz

A javított mellékletek cseréjéről rendelkezik.

A 38. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

39. §-hoz

Hatályvesztő rendelkezéseket tartalmaz.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 46/2017. (XII. 21.) rendeletének módosítása várható hatásai – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A rendeletalkotás várható társadalmi, gazdasági hatásai	A rendelet módosításának számottevő társadalmi, gazdasági hatása nincs.
2. A rendeletalkotás várható költségvetési hatásai	A rendelet módosításának költségvetési hatása nincs.
3. A rendeletalkotás várható környezeti és egészségügyi következményei	A módosítás elősegíti a településkép javulását.
4. A rendeletalkotás adminisztratív terheket befolyásoló várható hatásai	Adminisztrációs teher növekedést/csökkenést a rendelet módosítása nem okoz.

5. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei	A rendelet alkalmazása során szerzett tapasztalat és a magasabb rendű jogszabályok változása tette szükségessé a módosítást.
6. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek	A rendelet módosítása többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltétel biztosítását nem igényli.
7. Egyéb információ	--