

Tisztelt Képviselő-testület!

Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. decemberi ülésén elfogadta a településkép védelméről szóló rendeletet. A rendelet a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXVI. törvényben foglalt feladatok ellátását szolgálja.

A rendelet elsődleges jogalkalmazója a Főépítési Iroda, amely a településképi eljárások (bejelentési, véleményezési, kötelezési eljárás) hatásköreinek gyakorlója. Ezen eljárások kapcsán a rendelet több mint egyéves alkalmazása során az egyes rendelkezésekkel kapcsolatban számottevő tapasztalat halmozódott fel.

A rendeletet - átfogó, valamennyi fővárosi kerületet érintő vizsgálat keretében - 2018. évben Budapest Főváros Kormányhivatala Törvényességi Felügyeleti Osztálya, valamint az Állami Főépítész is vizsgálta. Ennek során a Kormányhivatal képviselőivel személyesen is egyeztettünk, és jogszabályon alapuló véleményünket minden esetben, egyéb észrevételeiket nagy részben a tervezetbe beépítettük.

A módosítás egyik legfontosabb eleme, hogy a magasabb szintű jogszabályi előírással összhangban a cégek, cégfeliratok és üzletfeliratok a településképi bejelentési eljárás hatálya alól kikerülnek. Annak érdekében, hogy ezen létesítmények városképi kontrollja továbbra is biztosított legyen, bevezetésre kerül a településkép-védelmi szakmai konzultáció jogintézménye. A konzultáció a cégek, cégfeliratok és üzletfeliratok esetében kötelező erejű lesz.

A módosítás a településképi követelményeket is jelentős mértékben érinti. Ennek részeként a Főváros javaslata alapján a vendéglátó teraszokra, továbbá a Dunaparti, városkép szempontjából különösen fontos területekre és ezeken belül az úszóművekre vonatkozóan új követelményrendszert fogalmaztunk meg. Ezeket túlmenően az egyes városrészek, városszerkezeti egységek (övezetek) meglévő követelményeit is számon ponton módosítottuk, kiegészítettük.

A reklámok tekintetében új elem, hogy épületek homlokzatfelújításának idejére lehetővé tesszük építési reklámháló létesítését, ezzel is elősegítve a felújítások költségeinek előteremtését. Reklámháló csak építési naplóval igazolt felújítás esetén helyezhető el.

A településképi eljárások eljárási szabályait a magasabb rendű jogszabályokkal összhangba hoztuk. Ennek részeként a bejelentési eljárás tekintetében az eljárás hatálya alól kivontuk a fent említett üzletfeliratokat, továbbá töröltük a kiadott határozat 1 éves érvényességét. A településképi véleményezési eljárásban a mérlegelési szempontokat a vonatkozó kormányrendelet figyelembevételével határoztuk meg. Pontosítottuk továbbá a településképi kötelezési eljárás szabályait.

Szentimreváros városrész és különösen a Kulturális Városközpont területén létesítendő üzletportálok magasabb színvonalú kialakítása érdekében új településképi követelmények kerültek megfogalmazásra az épületek homlokzatszínezésére, továbbá a kápráztató vagy más módon zavaró vizuális hatások, villogó berendezések tilalmára vonatkozóan. Az üzletportálok kialakítása továbbra is településképi bejelentési eljáráshoz kötött, ugyanakkor - amint azt már fentebb is jeleztük - magasabb rendű jogszabályi rendelkezés alapján a cégek, cég- és üzletfeliratok kikerülnek a bejelentési eljárás hatálya alól, egyben ezek létesítése esetén kötelező főépítési konzultációt kell lefolytatni.

A tervezetet a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti államigazgatási szerveknek véleményezésre megküldtük. Jelen előterjesztés készítésének idejéig vélemény nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendeletmódosítás elfogadására.

Budapest, 2019. március 7.

dr. Hoffmann Tamás