

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata és a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. (a továbbiakban: KözPont Kft.) között a közművelődési intézményrendszer működtetésére és a közművelődési feladatok ellátására 2015. július 29. napján Közművelődési megállapodás jött létre, amely több alkalommal módosításra, majd 2018. december 31. napjával megszüntetésre került. A T. Képviselő-testület 188/2018. (XII.18.) XI.ÖK határozata alapján 2019. január 1. napjától új közművelődési megállapodás lépett hatályba a felek között.

A Közművelődési megállapodásban meghatározott feladatok ellátására az Önkormányzat ingatlanokat és az azokban található ingóságokat a 2015. augusztus 1. napján kelt - többször módosított - Ingyenes használati szerződésben foglalt feltételekkel biztosítja a KözPont Kft. részére.

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest XI., Csikihegyek u. 13-15. szám alatti, 1782/21 hrsz.-ú ingatlan, amelynek 6,68 m²-es „átjátszó” helyiségében működik a KözPont Kft. TV fejállomása. A TV fejállomáson keresztül kerülnek sugárzásra az Újbuda TV közéleti műsorai és a Pont TV kulturális műsorai.

A TV fejállomás korábban a fenti ingatlan 347 m²-es „stúdió” helyiségének részét képezte, amely a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat (GAMESZ) vagyonkezelésében állt. A „stúdió” helyiségből 2016. december 31. napjáig egy 14,35 m² alapterületű helyiséget bérelt a KözPont Kft. a TV fejállomás működtetésére.

A „stúdió” helyiség a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 155/2017. (IX. 21.) XI.ÖK határozatának a) pontja alapján a GAMESZ vagyonkezeléséből 2017. szeptember 30. napján visszakerült az Önkormányzat birtokába. A helyiség 337 m² nagyságú részében kialakításra került a Védőnői Szolgálat, amelyet 2017. október 1. napjától a Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft. üzemeltetésébe adott az Önkormányzat. Ennek része jelenleg a 6,68 m²-es „átjátszó” helyiség is.

Fentiek alapján a 155/2017. (IX. 21.) XI.ÖK határozat b) pontjának módosítása szükséges oly módon, hogy a 337 m² nagyságú Védőnői Szolgálatból 6,68 m² ~ 7 m² a Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft. üzemeltetéséből visszakerül az Önkormányzat birtokába.

2. Ez a 7 m² nagyságú „átjátszó” helyiség **2019. április 1.** napjától határozatlan időre a KözPont Kft. ingyenes használatába kerül. Ennek megfelelően a Közművelődési megállapodás és az Ingyenes használati szerződés ezen ingatlanrészrel kiegészül.

A Társaság ügyvezetőjének kérése továbbá, hogy a KözPont Kft. az ingatlant a telephelyei közé felvehesse.

3. A KözPont Kft. azzal kereste meg Önkormányzatunkat, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XI., **Neszmélyi út 36.** szám alatti, 809/1 hrsz.-ú ingatlan 211,14 m² ~ 211 m² nagyságú részét közművelődési funkcióra használatba szeretné venni 2019. április 1. napjától határozatlan időre, térítésmentesen.

Abban az Őrmezei Ifjúsági Központ kerül kialakításra, amely a 8-18 év közötti korosztály számára iskola utáni időszakra nyújtana hasznos tevékenységre lehetőséget. A közösségi térben folyamatosan jelenlévő szakemberek, így szociális munkás, mentálhigiénés szakember, intézményi pszichológus fogja szervezni az egyéni, kisebb és nagyobb csoportos foglalkozásokat.

Fentiek alapján a Közművelődési megállapodás és az Ingyenes használati szerződés ezen ingatlanrészrel kiegészül. Továbbá az ügyvezető kérése, hogy a KözPont Kft. az ingatlant a telephelyei közé felvehesse.

Ezen ingatlanok a bennük ellátott közfeladatra tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (5) bekezdése és a Közművelődési megállapodás 4.2. pontjában foglaltak alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősülnek. A közfeladatra tekintettel az ingatlanok használata ingyenes.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Az ingatlanok hasznosításáról azok korlátozottan forgalomképes volta miatt a Képviselő-testület jogosult döntést hozni a Gazdasági Bizottság javaslata alapján, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 9. § (1) bekezdés c) pontja alapján.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. március 5.

dr. Hoffmann Tamás