

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A Varland Kft. 2019. február 21-én kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Környezetvédelmi Osztályához a Budapest XI. kerület, Vahot utca (3302/55) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló 12 db fa kivágásának ügyében. Kérelmét azzal indokolta, hogy a tárgyi fák kivágása egészségügyi és balesetvédelmi okból szükséges.

A fakivágási engedélykérelemben szereplő 12 db fa közül 9 db fa a Budapest XI. kerület, Vahot utca (3302/55) hrsz. alatti közterületi ingatlanon áll, amely ingatlan a Földhivatali Információs Rendszer nyilvántartása szerint Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonában van. Az engedélykérelemben szereplő kivágásra kért 12 db fa közül 3 db fa a Budapest XI. kerület, Somogyi út (2860/2) hrsz. alatti közterületi ingatlanon található, amely ingatlan tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata, ezért ezen fák kivágására nem Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata ad tulajdonosi hozzájárulást.

2019. február 28-án a Hivatal az eljárás lefolytatására kizárási ok fennállása miatt azonos hatáskörrel rendelkező hatóság kijelölését kérte a Budapest Főváros Kormányhivatalától, ezáltal a kijelölés még folyamatban van.

2019. március 6-án a Hivatal ügyintézője hatósági ellenőrzést tartott a fent említett helyrajzi számon a kivágásra kért fák megtekintése céljából. A kivágásra kért 9 db fa közül 1 db fát a hatósági ellenőrzés alkalmával szemrevételezni nem lehetett, mivel a fa helyén egy csonk volt. A Hivatal Városüzemeltetési Osztályának 2019. március 6-án kelt tájékoztatása szerint a tárgyi fa balesetveszélyes volt, ezért fenntartásból kivágásra került. A kivágásra kért, a hatósági ellenőrzés során szemrevételezett 8 db fa közül 2 db fa inváziós fajú (zöld juhar, mirigyes bálványfa), 2 db fa kertészetiileg száraz (gyümölcsfák), további 2 db fa törzse és a gyökérnyak erősen sérült (fehér nyár), 1 db fa törzse erősen megdőlt (közönséges dió), valamint 1 db fa rendkívül közel található az épület homlokzatához (közönséges japánakác). A kivágásra kért 8 db fa 1 méter magasságban mért össztörzskörmérete 254 cm (össztörzsátmérője 81 cm).

Az eljáró hatóság érdemi döntésének meghozatalához, a közterületi ingatlanon álló 8 db fa kivágásának engedélyezéséhez és a pótlási előírásának meghatározásához (pótlás módja, mértéke, telepítési előírások) szükséges Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulásának megadása.

A tárgyi ingatlanon 8 db, 81 cm össztörzsátmérőjű fa kivágása szükséges a kérelmező szerint. A tulajdonosi hozzájárulás pozitív elbírálása esetén a fapótlást ennek alapján kell előírni ültetés vagy pénzbeli megváltás formájában.

A fentiek alapján kérem a T. Gazdasági Bizottságot, hogy döntsön a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest XI. kerület, Vahot utca (3302/55) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló 8 db fa kivágása ügyében.

Budapest, 2019. március 7.

**Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna**  
jegyző megbízásából:

**Hégli Imre**  
osztályvezető