

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) nagyon szűk körben, az állam és önkormányzatok között lehetővé teszi a nemzeti vagyon ingyenes, nyilvántartási értéken történő átadását, amennyiben az jogszabályban meghatározott közfeladat ellátását szolgálja.

Az Nvtv. 13. §-a alapján:

„(3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.”

Az Nvtv. 14. §-a alapján:

„(1) Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.”

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI.6.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) hatályos szövege az önkormányzati vagyon ingyenes átengedéséről az alábbiak szerint rendelkezik:

„11. § (9) Önkormányzati vagyon átadásakor, idegen vagyon átvételekor ingatlan esetén 3 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslést, ingó esetében tárgyszakértői véleményt kell beszerezni.”

Fentiek alapján látható, hogy állammal vagy másik önkormányzattal létrejövő ingyenes vagyonátadás, illetve vagyonátvétel esetén a Vagyonrendelet 11. § (9) bekezdésében előírt értékbecslés, illetve tárgyszakértői vélemény beszerzése nem szükséges, hiszen ilyen esetekben magasabb szintű jogszabály alapján a vagyonátvezetés nyilvántartási értéken történik.

Ennek alapján – igazodva a magasabb szintű jogszabályban előírtakhoz – a Vagyonrendelet 11. § (9) bekezdésének módosítása szükséges, amelyben a kivételként, a magyar állammal vagy másik önkormányzattal létrejövő vagyonátadás, illetve vagyonátvétel esetén nem szükséges a szakvélemények beszerzése.

E módosítás amiatt is különösen fontos, mert Önkormányzatunk és a Dél-Budai Tankerület megállapodást kíván kötni a Tankerület számára, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi

CXC. törvény alapján vagyonkezelésbe adott ingó vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adása tárgyában.

Fent kifejtettek alapján e vagyonátadás magasabb szintű jogszabály alapján nyilvántartási értéken történik, másrészt a 3 hónapnál nem régebbi tárgyszakértői vélemény beszerzése nehézséget és indokolatlan költséget jelentene.

Fentiek alapján a Vagyonrendelet 11. § (9) bekezdésének kiegészítése javasolható az alábbi szöveggel:

„Önkormányzati vagyon átadásakor, idegen vagyon átvételekor ingatlan esetén 3 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslést, ingó esetében tárgyszakértői véleményt kell beszerezni, *kivéve a Magyar Állammal vagy másik önkormányzattal létrejövő ingyenes vagyonátadást vagy vagyonátvételt, amely esetben a vagyonátvezetés nyilvántartási értéken történik.*

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Vagyonrendelet módosításáról szóló rendeletervezetet elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2019. február 28.

dr. Hoffmann Tamás