

HATÁROZATI JAVASLAT

...../GB/2019.() sz. határozat

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 39. szám alatti társasház 36. számú albetétében nyilvántartott 227 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Medence Csoport Kft. részére bérbe adja a Kulturális Városközpont területére vonatkozó bérleti szerződés alapján az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idejű.
- Bérleti díj: 100.000,-Ft/hó.
- Óvadék: 300.000,-Ft .
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: alkotóműhely, közösségi tér, kiállítóhely és kávézó

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. március 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../GB/2019.() sz. határozat

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Medence csoport Kft. által benyújtott, a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 39. szám alatti társasház 36. számú albetétében nyilvántartott 227 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség belső átalakításához a tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a homlokzat átalakítása és a belső tér berendezése ügyében a konkrét tervek benyújtását követően hozza meg döntését.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester