

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest, XI. kerület Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló 4. számú pavilon Bognár László és Tengerdi László tulajdonában van. Abban 2017. november 30. napjáig büfé működött. Ezen időpontot követően a pavilon üresen áll, abból a tulajdonosoknak bevétele nem származott.

A tulajdonosok kérelme alapján T. Bizottság 408/GB/2018.(VI.27.) számú határozatban a pavilon közterület-használati díját 1.000,-Ft/m²/hónap összegre mérsékelte a 2018. június 1. és 2018. szeptember 30. közötti időszakban.

A közterület-használat díja a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI. ÖK számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. sz. melléklet C/1 pont – árusító pavilon, - III. egyéb övezet, 3.000,-Ft/m²/hónap díjkategória – alapján 24 m² esetén havonta 72.000,-Ft, a 2018. október 1. és 2019. április 30. közötti időszakra 504.000,-Ft lenne.

Jelenleg a pavilon átépítése folyamatban van. A beruházás magas költségére tekintettel a tulajdonosok a közterület-használati díj elengedését kérik Önkormányzatunktól a 2018. október 1. és 2019. április 30. közötti időszakra.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a szomszédos, Fruct-Team Kft. által üzemeltetett zöldség árusító, jelenleg üresen álló pavilont az Önkormányzat a közterület-használati díj tartozás beszámításával megvásárolta. A szerződés aláírása folyamatban van.

A Fimo 2003 Kft. ellen közterület-használati díjtartozás miatt végrehajtási eljárás indult. Az Önkormányzat a pavilon tulajdonjogát a végrehajtási eljárás keretében kívánja az megszerezni.

A Rendelet 23.§ (5) bekezdése alapján a közterület-használati díj mértéke a Gazdasági Bizottság javaslata alapján méltányosságból csökkenthető, különösen a kérelmező szociális és piaci körülményei figyelembevételével.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2019. február 7.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató

