

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Kondorosi út 3995/13 hrsz-ú 4 ha 4034 m² nagyságú „kivett üzemi épület, udvar” megnevezésű ingatlan a Kondorosi Corner Zrt. tulajdonát képezi.

A jelenleg hatályos KÉSZ az ingatlant a Vi-2-XI-12 építési övezetbe sorolja, ahol az alábbi paraméterek mellett van lehetőség lakóépülettel történő beépítésre:

- telekméret: min. 4.000 m²
- beépítési mód: zárt sorú
- beépítés mértéke: 45%
- építménymagasság: 12-38 méter
- szintterületi mutató: 2,5
- zöldfelület: 30%

A KÉSZ az ingatlanból új közterület kialakítását tartalmazza. Az elkészített telekalakítási vázrajz szerint a közterületi út a (3995/20) hrsz-on 3.902 m² nagyságban kerülne kialakításra és további 4 telekre lenne megosztva.

Az ingatlan tulajdonosa elkészítette a telekalakítási vázrajzot a T-100767 ttsz. alatt, melyet a Budapest Főváros Kormányhivatala XI.Kerületi Hivatala 2019. január 18-án záradékolt. A telekalakítási eljárás engedélyezése jelenleg folyamatban van.

A Kondorosi Corner Zrt. 2019. február 6-án kelt kérelmében a közterületként lejegyzendő (3995/20) hrsz-ú ingatlant (3.902 m²) felajánlotta térítésmentesen Önkormányzatunk tulajdonába és vállalja az út saját költségviselésben történő kiépítését is.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a telekalakítás és a térítésmentes tulajdonba adás ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. február 6.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató