

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK sz. rendelet szabályozza.

Az alábbi bérlő hatályos bérleti szerződéssel rendelkezik.

Mohácsi Béláné a Budapest, XI. kerület 4417/0/A/23 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. kerület Szabolcska Mihály utca 18. III. 3. szám alatti lakás – 1 szoba, 49 m² alapterületű - bérlője. Kérelmező a 313/2013. (X. 21.) SZEB határozat alapján öt éves, határozott időtartamra, 2014. május 01. napjától 2019. április 30. napjáig szóló bérleti jogviszonnyal rendelkezik.

A Budapest XI. kerület Szabolcska Mihály utca 18. szám alatti Társasházban **27 db** lakás és **1 db** nem lakás célú helyiség található, az Önkormányzat tulajdonában **1 db** lakás van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 3,68 %.

A 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK sz. rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. §. (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá e rendelet 14.§-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja a 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Kérem T. Bizottság döntését.

Budapest, 2019. február 5.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

Soltész Erika
igazgató