

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Molnár Tetőfedő Kft. 2013. június 18. napjától határozatlan jogviszony keretében bérlő a Budapest XI. kerület, Bertalan L. u. 21. szám alatti társasház 45. és 46. számú albetéteiben nyilvántartott összesen 45 m² alapterületű nem lakás céljára helyiséget, melyet antikvitás-régiség üzlet céljára használ.

Bérleti díj 228.31,-Ft/hó, közös költség 18.952,-Ft/hó nagyságú.

A bérleti szerződés VIII. 7. pontja alapján

„A BÉRBEADÓ előzetes hozzájárulásával

- a.) – a gazdasági társaság bérlő személyében a gazdasági társaságokról szóló, mindenkor hatályos törvény alapján, bármilyen jogcímen bekövetkezett jogutódlás esetén - magánvállalkozó bérlő külön jogszabályokban a meghatározottak szerint gazdasági társaságot, egyéni céget vagy szövetkezetet alapít, vagy átalakulással létrehoz, a jogutód a bérleti jogviszonyt folytathatja;*
- b.) a BÉRLŐ a bérlemény egésze vagy annak egy része bérleti jogát 3. személyre (továbbiakban: átvevő) átruházhatja,*
- c.) a BÉRLŐ a bérlemény egészének vagy egy részének üzemeltetését/használatát 3. személyek részére bármilyen jogcímen átadhatja*
- d.) a bérlemény egészét, vagy annak egyes részeit 3. személyek részére albérlőbe adhatja.”*

A fentiek alapján a bérlő kérelmezi az Önkormányzat, mint bérbeadó elvi hozzájárulását a jogutódláshoz. A jelenlegi cég fő tevékenysége az építőiparba tartozik, főként régi tetők felújításával foglalkozik. A bérleményben azonban, kereskedelmi tevékenységet folytat, ezért szeretne egy olyan céget létrehozni, melynek tevékenysége csak erre vonatkozna. Az elvi hozzájárulás ismeretében indítaná el az új cég alapítását.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. január 31.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató