

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Kelet Galéria Kft. 2013. július 11. napjától bérlője a Kulturális Városcsopont területén lévő Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. szám alatti társasház 30. számú albetétében nyilvántartott 188 m² (földszint 102 m², galéria 86 m²) alapterületű, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, melyben könyvcserélő kávézó és galéria működik. A szerződése 2017. június 1. napjától kiegészítésre került a franciaudvarból megközelíthető alagsori 48,67 m² alapterületű rossz műszaki állapotú helyiséggel.

Bérleti díj 202.158,-Ft/hó, közös költség 35.319,-Ft/hó nagyságú.

A galérián lévő mosdóban csőtörés volt. A bérlő biztosítója, a Generali Biztosító GP180274514-es kárszámon rögzítette az eseményt és a biztosítási összeget 218.000,-Ft + Áfa összegben határozta meg.

A bérlő a kárt helyreállította, azonban a biztosító a tulajdonos hozzájárulását kéri a kárösszeg bérlő részére történő kifizetéshez.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. január 30.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató