

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Kolonics István jogszerű bérletét képezte 2014. április 1. napjától a Bp. XI. ker. Lágymányosi út 17/a. szám alatti társasház 1. albetétében nyilvántartott (4220/0/A/1. hrsz-ú) 41 m² alapterületű, alagsori, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az utolsó szerződése 2018. december 31. napjáig volt hatályban.

2018. novemberben Kolonics István bérleti jogviszony hosszabbításra kérelmet adott be Önkormányzatunkhoz, azonban az elmaradt bérleti díj tartozását csak idén januárban rendezte. Tartozásáról a befizetést bemutatta és egy újabb kérelmet nyújtott be, melyben kérte a bérleti jogviszonyának rendezését.

Kolonics István a helyiséget iroda és raktár céljára használja.

A helyiség 2019. évben előirányzott fajlagos bérleti díja iroda (21 m²) 43.086,-Ft/hó (24.621,-Ft/m²/év), 20 m² raktározás céljára: 27.733,-Ft/hó (16.402,-Ft/m²/év), összesen: 70.819,-Ft/hó lenne.

A kiszámlázott használati díjat (január hónapra) Kolonics István megfizette, tartozása nincs.

A helyiség közös költsége: 7.560,-Ft/hó, melyet Kolonics István 2014. április 1. napjától fizet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kolonics István kérelme ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. február 1.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató