

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A DEFERO Kft. - a Szépség Fodrász Szövetkezet jogutódjaként - jogszerű bérletét képezi 1985. február hónaptól határozatlan idejű jogviszony keretében a Kulturális Városközpont területén lévő Bartók Béla út 76. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 129 m² (94 m² földszint és 35 m² galéria) alapterületű földszinti utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet fodrászat és kozmetika céljára használ.

A helyiség bérleti díja 353.803,-Ft/hó (32.912,-Ft/m²/év). A bérleti díjon kívül közös költség összegét is megfizeti a bérlő. A díjtáblázatban fajlagos díjtétel a Kulturális Városközpont területén nincs meghatározva, azonban ez a terület korábban az I. övezetbe volt besorolva, mely területen a szolgáltatás fajlagos díjtétellel számolva (földszint 34.491,-Ft/m²/év, galéria 23.433,-Ft/m²/év) a havi bérleti díj összege 338.526,-Ft lenne.

A bérlő ismételten bérleti díj mérséklési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Az elektromos hálózat elavult biztonsági védelem nincs kiépítve. A biztosító tábla kicserélésre került, melynek költsége bruttó 480.000,-Ft volt. Az elektromos hálózat teljes felújítása közel 1 MFt-ba kerülne.

A bérleti szerződés VIII. 6. pontja tartalmazza, hogy a bérlő kötelezettsége a nyílászárók, közművek fogyasztási helyeinek karbantartása, felújítása szükség esetén cseréje valamint azok pótlása. A felújítás ellenértékére a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő nem tarthat igényt.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. január 30.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató