

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A XI. ker. Bartók B. út 19. szám alatt található (2. albetét) 356 m² nagyságú helyiség 269/356-öd része, mely a pince szinten helyezkedik el, Önkormányzatunk tulajdonát képezi. A helyiségrészt 1992. szeptember 1-től használta az FTSK Excelsior Sport Egyesület, klub tevékenység céljára, fiatalok kulturált szórakoztatására (falmászás, biliárd). Mivel a Sport Egyesület nem tudta tovább finanszírozni a helyiség fenntartását, így Önkormányzatunk részére azt visszaadta úgy, hogy a jelenlegi bérlőt (Quizdőtér Kft-t) ajánlotta, mivel ő vállalta, hogy folytatja azt a tevékenységet, amit a környéken lakó fiatalok és egyetemisták már megszoktak, megszerettek.

Így a Quizdőtér Kft. jogszerű bérletét képezi 2014. április 1. napjától többszöri hosszabbítást követően jelenleg 2019. április 30. napjáig fenti helyiségrész, melyet klub és büfé üzemeltetésére használ.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 42.107,-Ft/hó, amely alacsonyabb hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre 2019. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértékénél (551.920,-Ft, 24.621,-Ft/m²/év). A közös költség 102.061,-Ft/hó, melyet bérlő 2014. április 1. napjától fizet. A helyiség bérleti díját a Gazdasági Bizottság egyedi döntés alapján határozta meg.

Bérlő kérelmet nyújtott be a bérleti jogviszony hosszabbítására 2021. április 30-ig terjedő időszakra, a jelenlegi feltételekkel.

A helyiség használatára vonatkozóan októberben K. Lászlótól több bejelentés érkezett, mind a hivatal Hatósági Igazgatóságára, mind a Rendőrségre. A csatolt rendőrségi jelentés alapján 2018. október 3. és október 31. között több alkalommal végrehajtott visszatérő ellenőrzések során rendőri intézkedésre okot adó cselekményt, szabálysértést vagy bűncselekményt nem tapasztaltak.

A Hatósági Igazgatóság munkatársai időközönként – különböző időpontokban - szintén több alkalommal végeztek ellenőrzéseket, melyek során nem tapasztaltak rendbontó tevékenységet.

Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a bérleti jogviszony hosszabbítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. január 31.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató