

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Bp. XI. ker. Vegyész u. 1-5. szám alatt található 15 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti elhelyezkedésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség 1983. június 1. napjától 2019. február 28. napjáig Budai Katalin bérleménye, kávé, tea, édesség és hírlap árusítás tevékenység céljára.

Budai Katalin kérelmében a bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri 2 éves időtartamra az Önkormányzattól.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 43.942,-Ft/hó (35.152,-Ft/m²/év), mely megegyezik a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre 2019. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértékével.

Közös költség fizetési kötelezettség nincs az ingatlanra. Bérlőnek tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. január 30.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató