

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI. kerület, Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz.-ú 9.264 m² nagyságú ingatlan Önkormányzatunk tulajdonát képezi. Az ingatlan a Hamzsabégyi út szélesítési területeként került kijelölésre. Végleges felhasználásáig hasznosítása bérbeadás útján történik.

A T. Gazdasági Bizottság a bérleti szerződések módosítása ügyében a 2018. december 17-én megtartott ülésén az alábbiak szerint döntött:

702/GB/2018.(XII.17.) Határozat

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egyes területrészeire megkötött határozott idejű szerződéseket (2018. január 1. - 2018. december 31. között, illetőleg 2017. október 1. – 2018. december 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

<i>Bérlő megnevezése</i>	<i>Bérelt terület nagyság m²</i>	<i>Funkció</i>	<i>2018. évi bérleti díj Ft/m²/hó</i>
<i>Auto - Quartett Kft.</i>	<i>500</i>	<i>autóbemutató telephely</i>	<i>550</i>
<i>Royal Automobil Kft.</i>	<i>373</i>	<i>autóbemutató telephely</i>	<i>550</i>
<i>Citroncs Kft.</i>	<i>120</i>	<i>Autóalkatrészek tárolása, autókozmetika</i>	<i>550</i>
<i>Zih Olivér</i>	<i>63</i>	<i>autókozmetika műhely</i>	<i>550</i>
<i>Autó Néró Franchise Kft. és Molnár István egyéni vállalkozó</i>	<i>80</i>	<i>autókozmetika műhely</i>	<i>600</i>

- Bérleti jogviszony vége: 2019. december 31.

- Bérleti díj: 600,-Ft/m²/hó.

A bérleti szerződést csak az a bérlő kötheti meg, akinek nincs bérleti díj tartozása.

A bérleti szerződés megkötésére jelen határozat kézhezvételét követő 30 napon belül van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítások aláírására.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Az Autó Quartett Kft a döntést követően méltányossági kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz.

Ennek indoka, hogy a területet 30 éve bérlik Önkormányzatunktól. Annak környezetét folyamatosan rendben és tisztán tartják, fűvet nyírnak, gyommentesítik.

A 2018. évben jelentős beruházásokat hajtottak végre a bérelt ingatlanon a vízmű, elektromos áram és vezetékes internet területén.

A Társaság 2018. évben az 550,-Ft/m²/hó bérleti díj alapján havonta 275.000-Ft bérleti díjat fizetett Önkormányzatunk részére. A 2019.éves 10%-os díjemeléssel a bérleti díj 300.000,-Ft-ra emelkedett, melynek megfizetése nehézséget jelent a Cég számára. A Cég az egyik legnagyobb, 500 m²-es terület bérlője, így az emelés jelentősebb, mint a kisebb terület bérlők díjnövekedése.

Az ügyvezető kérése, hogy T. Bizottság fenti indokok alapján a bérleti díjat mérsékelje.

Javasolható, hogy a 2018. évre megállapított 550,-Ft/m²/hó bérleti díj az infláció mértékével (2,8 %) kerüljön megemelésre, így annak összege 565,-Ft/m²/hó alapján havonta 282.500,-Ft lenne.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. január 31.

Tisztelettel

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató