

HATÁROZATI JAVASLAT

.../GB/2019.() számú határozat

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Önkormányzat és a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. között 2018. november 30. napján létrejött a Budapest XI. ker. Szent Gellért tér 1-3. szám alatti társasház 28. számú albetétében nyilvántartott 291 m² alapterületű, utcai bejárattal rendelkező földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- A helyiség albérletbe adásához hozzájárul a Soart Innovations Kft. és az Ifjúsági Vállalkozásélénkítő Egyesület részére, így a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. Bérleti Szerződése II.2. pontja alapján együttműködést folytathat vállalkozásélénkítő, innovációs szervezetekkel, továbbá fiatal vállalkozóknak és startup vállalkozásoknak kedvezményes áron iroda- és tárgyaló bérleti lehetőséget tud biztosítani.

- A bérlő vállalja az albérleti szerződés időtartama alatt, azaz 2019. február 1. napjától a bérleti díj összege az albérlet időtartama alatt 2.000.- Ft/év, ezt követően a bérleti díj összege az alapszerződésben foglaltak szerint alakul.

- Az albérlő közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a helyiséget minden elhelyezési igény nélkül kiüríti.

A szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. február 28

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester