

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. 2018. október 1. napjától határozatlan idejű bérleti jogviszony keretében bérlő a Budapest XI. ker. Szent Gellért tér 1-3. szám alatti társasház 28. számú albetétében nyilvántartott 291 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal rendelkező földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget. A helyiséget bérlő, „együttműködés vállalkozásélénkítő, innovációs szervezetekkel,-fiatal vállalkozóknak, startup vállalkozásoknak kedvezményes áron iroda- és tárgyaló bérleti lehetőség biztosítása,- a bérlő által ellátott önkormányzati közfeladatok és egyéb (pl. megbízáson alapuló) feladatok végzése” tevékenység céljára vette bérbe.

Jelenlegi bérleti díj összege 1.000,-Ft/év.

A bérlő 2019. február 1. napjától határozatlan időre a bérleményének emeleten található irodáit és kiszolgáló egységeit állandó, míg a földszinten található tárgyalót és kiszolgáló egységeit időszakos jelleggel albérletbe szeretné adni a Soart Innovations Kft. részére, míg a földszinten található tárgyalót és kiszolgáló egységeit időszakos jelleggel (hétfőtől péntekig 17,00-20,00) albérletbe szeretné adni az Ifjúsági Vállalkozásélénkítő Egyesület részére. A KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. együttműködést kíván folytatni az albérlőkkel a tevékenysége megvalósításához, azaz vállalkozásélénkítő, innovációs szervezetekkel együttműködni, továbbá fiatal vállalkozóknak és startup vállalkozásoknak kedvezményes áron iroda- és tárgyaló bérleti lehetőséget biztosítani.

A bérlő albérleti szerződés jóváhagyásához kéri az Önkormányzat hozzájárulását. Az albérleti szerződések a kérelem mellékletei, az aláírások és az albérlők kiköltözési nyilatkozatainak benyújtása az Önkormányzathoz folyamatban vannak.

Az albérletbe adást a 34/2017. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 80. §-a szabályozza az alábbiak szerint:

*(1) A helyiség egy részének vagy egészének albérletbe adásához a bérlő kérelmére a Gazdasági Bizottság hozzájárulhat, ha a helyiség alapterülete és hasznosítási funkciója azt lehetővé teszi. A bérlő köteles az albérleti szerződés egy eredeti példányát a kérelméhez mellékelni*

*(2) Az albérletbe adás feltétele, hogy*

*a) az albérlő közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a helyiséget minden elhelyezési igény nélkül kiüríti; és*

*b) a bérlő vállalja az albérleti szerződés időtartama alatt az albérletbe adott területre vonatkozó bérleti díj kétszeres összegének megfizetését.*

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. január 16.

**Tisztelettel:**

**dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**megbízásából  
Büki László igazgató**