

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI. kerület, Rétköz utca 10. szám alatti ingatlan tulajdonosai a Budapest, XI. kerület, (1918/36) hrsz.-ú közterület 620 m² nagyságú részét kertjükhöz hozzákerítve használták. A közterület díjmentes használatát a Képviselő-testület 275/2012. (IX.20.) XI.ÖK számú határozatban díjmentesen engedélyezte az alábbi indokok alapján.

A lakótelep építése során a törmeléket a (1918/36) hrsz.-ú közterületen gyűjtötték össze és arra földet hordtak, így az 1970-es évek elején épült családi ház kerítése a 4-5 méterrel megemelt terepszint alá került. A szél a szemetet a telekingatlanra horda, ezért a kerítést a rézsű tetejére, a jelenlegi helyére átépítették.

Az eredeti tulajdonosok az ingatlant értékesítették és jelenleg az a Belmont Immobilien Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Kft. tulajdonában van.

A Társaság hasonló indokok alapján a közterület-használati díj elengedését kéri Önkormányzatunktól. A Társaság ügyvezetője kifejti, hogy a meredek rézsű használatából anyagi hasznuk nem származik, de a kerítés és a növényzet megakadályozza a törmelékfal eső általi lemosását és a szemét bekerülését.

A közterület-használat díja a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015.(IV.29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) D/2 pont – kertszerű használat - II. kiemelt övezet 400,-Ft/m²/év díjkategória alapján a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra 248.000,-Ft lenne.

A Társaság ügyvezetője fenti indokok alapján a közterület-használati díj elengedését kéri Önkormányzatunktól.

A Közterület rendelet 23.§ (5) bekezdése alapján a közterület-használati díj mértéke a Gazdasági Bizottság javaslata alapján méltányosságból csökkenthető.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. január 9.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató