

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Zsigmond Kert Kft. 2013. július 3. napján kelt bérleti szerződés alapján bérlője a Budapest XI. kerület, Móricz Zs. körtér közterületen álló „GOMBA” épületegyüttesben található összesen 297,66 m² alapterületű (I. és III. számú cikkely), nem lakás céljára helyiségnek, valamint az épület által körülhatárolt közterületnek. A helyiségcsoportban művészeti galéria és vendéglátás tevékenységet folytathat. Bérleti díj összege 919.296,-Ft/hó.

A bérleti szerződés VIII. 7. pontja alapján

„A BÉRBEADÓ előzetes hozzájárulásával

- a.) – a gazdasági társaság bérlő személyében a gazdasági társaságokról szóló, mindenkor hatályos törvény alapján, bármilyen jogcímen bekövetkezett jogutódlás esetén - magánvállalkozó bérlő külön jogszabályokban a meghatározottak szerint gazdasági társaságot, egyéni céget vagy szövetkezetet alapít, vagy átalakulással létrehoz, a jogutód a bérleti jogviszonyt folytathatja;*
- b.) a BÉRLŐ a bérlemény egésze vagy annak egy része bérleti jogát 3. személyre (továbbiakban: átvevő) átruházhatja,*
- c.) a BÉRLŐ a bérlemény egészének vagy egy részének üzemeltetését/használatát 3. személyek részére bármilyen jogcímen átadhatja*
- d.) a bérlemény egészét, vagy annak egyes részeit 3. személyek részére albérletbe adhatja.”*

A fentiek alapján a bérlő kérelmezte az Önkormányzat, mint bérbeadó elvi hozzájárulását a jogutódláshoz. A jelenlegi cég tevékenysége nem korlátozódik a bérleményre, ezért szeretnének egy olyan céget létrehozni, melynek tevékenysége csak erre vonatkozna. Az elvi hozzájárulás ismeretében indítanák el a kiválási folyamatot.

A Bizottság 135/GB/2018.(III.7.) számú határozatában az elvi hozzájárulását megadta.

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2018. december 14. napján kelt végzésében bejegyezte a Zsigmond Kert Kft-ből kiváló Móricz Bisto & Coffee Kft-t 2018. december 31-i hatállyal.

A fentiek alapján kérelmezi a bérlő a Móricz Bisto & Coffee Kft. jogutódként való elismerését a bérleti jogviszony folytatásában.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. január 7.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató