

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Nerág-VendKer Kft. jogszerű bérletét képezi 2010. március 1. napjától a Bp. XI. ker. Kemenes u. 4. szám alatt nyilvántartott 2. alb, 95 m² alagsori, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2019. február 28. napjáig van hatályban.

A bérlő a helyiséget étkezőhelyi vendéglátás és internet kávézó tevékenység céljára használja. A helyiség jelenlegi bérleti díja 189.607,-Ft/hó (23.950,-Ft/m²/év), amely megegyezik a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre vendéglátás céljára 2018. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértékével.

Zanati Bence jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kettő évvel kéri meghosszabbítani szerződését.

A helyiség közös költség összege: 21.580,-Ft/hó, melyet bérlő 2017. március 1. napjától fizet. Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Nerág-VendKer Kft. kérelmével kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. január 7.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató