

Tisztelt Képviselő-testület!

A parkolás biztosításának módját, a parkolóhely-létesítési kötelezettséget, valamint a parkolóhely-megváltás szabályait a 7/2018. (IV. 24.) XI. ÖK rendelet szabályozza.

A gépjármű-elhelyezés és a többlet parkolási igény mértékét, mennyiségét és módját - ideértve az akadálymentes parkolóhelyek kialakítására vonatkozó előírásokat is - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) a jelen rendeletben felsorolt Kerületi Építési Szabályzatok (a továbbiakban: KÉSZ) alapján kell meghatározni.

Az előírt számú parkolóhelyet az érdekeltnek saját telkén belül kell biztosítani az OTÉK-ban meghatározott szabályok, valamint KÉSZ-ek alapján, ettől eltérni kizárólag a rendeletünkben megadott esetekben lehet, ekkor az az alábbiak szerint teljesíthető:

- a) az érdekelt a XI. kerület közigazgatási területén a tervezett beruházás helyszínétől - a közterületi telekhatártól - légvonalban mért legfeljebb 500 méteren belül az előírt számú parkolóhelyet, a tervezett építkezéssel egyidejűleg másik, nem közterületi ingatlanon végleges jelleggel biztosítja, vagy
- b) az érdekelt helyett a hiányzó számú parkolóhelyek építését a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatával megkötött szerződésben foglaltak alapján - a parkolóhely-megváltási díj parkolóalapba történő befizetését követően - az Önkormányzat átvállalja.

A parkolóhely biztosítását szolgáló szerződés véglegességét írta elő a rendelet, amely fogalom jogi szempontból nem értelmezhető, így annak egyértelműsítése vált szükségessé, ezért az érdekeltnek a rendeletmódosítás után igazolnia kell tulajdoni lap másolatával, vagy legalább 10 év határozott idejű bérleti szerződés bemutatásával a megfelelő számú parkolóhely biztosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2019. január 8.

dr. Hoffmann Tamás