

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Csemiczky Erika egyéni vállalkozó a tulajdonosa a Budapest, XI. kerület Fegyvernek utca – Vegyész utca sarkán álló 15 m² alapterületű pavilonnak, amelyet bérbeadás útján hasznosított 2017. június 30. napjáig. Ezt követően a pavilon hasznosítására már nem volt lehetősége, mert a városrendezési terv alapján megkezdődik a pavilonok átalakítása.

A Városüzemeltetési Osztály a tulajdonost felszólította, hogy a pavilont 2018. június 30. napjáig el kell bontania. A pavilon elbontását azonban a szomszédos pavilonokkal közös oldalfal akadályozza. Schmidt Éva egyéni vállalkozó 2019. március 31. napjáig, a Kedvezményes 2010. Családi Kft. pedig 2018. december 31. napjáig rendelkezik közterület-használati engedéllyel.

A pavilon közterület-használati díja a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI. ÖK. számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklet „C/1” – árusító pavilon, III. egyéb övezeti díjkategória (3.000,-Ft/m²/hónap) - pontja alapján a 2018. július 1. és 2018. december 31. közötti időszakra 270.000,-Ft lenne.

A pavilon tulajdonosa, Csemiczky Erika azzal kereste meg Önkormányzatunkat, hogy készen áll a pavilon elbontására, azonban az a szomszédos pavilonokkal való közös oldalfalak miatt nem megoldható. A pavilon csupán azok rekonstrukciója során bontható el, illetőleg építhető át.

Kérése, hogy az Önkormányzat a bontási kötelezettségtől tekintsen el. Ezzel a pavilon tulajdonjoga a közterület-használati díjjal azonos összegben (270.000,-Ft) az Önkormányzat tulajdonába kerül.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. december 12.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató