

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros Önkormányzata, Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata és a Futureal cégcsoport között 2013. március 27-én Településrendezési szerződés jött létre annak érdekében, hogy a Kelenföldi pályaudvar Etele téri oldalán fővárosi jelentőségű intermodális közlekedési központ épüljön a hozzá tartozó közterületekkel, kereskedelmi és szolgáltató létesítményekkel.

Ezzel összefüggésben T. Bizottság 249/GB/2018. (V.16.) és 401/GB/2018. (VI.27.) számú határozataiban a közterületek használatát mérsékelt összegű közterület-használati díj megállapításával engedélyezte.

A közterületek használatára jogosult Elete Vagyonkezelő Kft. a Településrendezési szerződésben Beruházási terület 2 megjelölésű 2863/26 és 2863/27 hrsz.-ú ingatlanokat 2018. január 5. napján átruházta a Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalapra (a továbbiakban: FPP1 Részalap). A változást a Településrendezési szerződés módosítása rögzíti, amelyhez a Képviselő-testület hozzájárult.

A Településrendezési szerződés 1. számú módosításának II.1. és II.3. pontja alapján a korábban az Elete Kft-t megillető jogok és kötelezettségek az FPP1 Részalapot illetik meg és terhelik.

Fentiek alapján az Elete Vagyonkezelő Kft. azzal a kéréssel fordul Önkormányzatunkhoz, hogy a XIV-216/3/2018. és a XIV-216/6/2018. ügyiratszámú közterület-használati szerződésekben az FPP1 Részalap jogutódlásához hozzájáruljon.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. december 12.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató