

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Bp. XI. ker. Fehérvári út 27. szám alatti társasházban az Önkormányzatnak a 2000-es évek elején 3 db nem lakás céljára szolgáló helyiség volt a tulajdonában. A három helyiségből 2004. évben kettőt értékesített az Önkormányzat, a bérlők részére, azonban a szerződések nem a földhivatali nyilvántartásnak megfelelően kerültek megkötésre (Sem a bérleti, sem az adásvételi szerződés). Az Önkormányzat birtokában a 3. számú albetéthez tartozó pincehelyiség van.

A 3. számú albetéthez tartozó pincehelyiség pályázat útján történő értékesítése során derült fény a téves szerződések kötésére, melyről a Bizottságot az üres helyiségek értékesítésére kiírt pályázat értékeléséről szóló napirendnél tájékoztattunk, ezért a Bizottság 500/GB/2018.(IX.5.) számú határozatában a helyiségre vonatkozó pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

Első lépésként a 3. számú albetét tulajdonjogát a használatnak megfelelően szükséges rendezni és azt követően nyílik lehetőség a 2. számú albetét tulajdonjogának rendezésére, melyet az 1. számú albetét tulajdonosa használ.

A 3. számú albetét két fizikailag jól elkülöníthető részből áll, földszinti utcai bejáratú üzlethelyiség és udvari bejáratú pincehelyiség. A földhivatali nyilvántartás szerint jelenleg ez az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban képezi az Önkormányzat tulajdonát. A használat alapján azonban a földszinti 46 m² alapterületű rész jelenleg dr. Katula Levente (földhivatali nyilvántartás szerint a 2. számú albetét a tulajdona) használatában, még a pinceszinti 151 m² alapterületű rész az Önkormányzat használatában van.

A 996/VGB/2004.(XII.06.) számú határozat alapján az Önkormányzat 46 m² alapterületű helyiséget 7.665.000,-Ft vételáron értékesített a bérlő, Fehérvár Immobil Kft. részére, azonban a bérleti szerződés is, mely az Önkormányzati nyilvántartás alapján készült, az adásvételi szerződés is a 2. számú albetétre vonatkozott, mely a földhivatali nyilvántartás szerint csak 27 m² alapterületű.

Az épület földszintjén jelenleg 2 db üzlethelyiség található, melyek az alapító okirat alaprajzai szerint 3 db albetéthez tartoznak. A korábbi években rajz nem állt a rendelkezésre és ez okozta az Önkormányzat eltérő nyilvántartását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a 2. és a 3. számú albetét tulajdonjogának rendezése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. december 10.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató