

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Bp. XI. ker. Tardoskedd u. 3. szám alatti társasház 9. számú albetétében nyilvántartott 54 m² alapterületű tetőtérben elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A Társasház 8 lakásból és 2 helyiségből áll. Önkormányzatunk tulajdonát a két helyiség képezi, mely 13,6 %-ot képvisel.

Hegedűs Zsófia és Fekete Ferenc kérelmére a Bizottság 283/GB/2018.(V.16.) számú döntése alapján 2018. szeptember 17. napján adásvételi szerződés jött létre a tetőtéri ingatlan értékesítésére vonatkozóan, 6.900.000,-Ft vételár meghatározásával. A szerződés 2018. október 11. napján benyújtásra került a Földhivatalba. A szerződés 7. pontjában foglaltak szerint a szerződő felek az ingatlan-nyilvántartási eljárás függőben tartását kérték az eladó tulajdonjog átruházási nyilatkozatának benyújtásáig. Amennyiben 6 hónapon belül a nyilatkozat nem kerül benyújtásra a Földhivatal a kérelmet elutasítja.

Fentiek alapján, ha a vevő nem fizeti ki a vételárat, a tulajdonjog bejegyzésre vonatkozó nyilatkozat a Földhivatalba nem kerül benyújtásra 2019. április 11. napjáig a tulajdonjog bejegyzés elutasításra kerül.

A vevők az ingatlant beépítési céllal szeretnék megvásárolni azonban az új szabályozás legkorábban 2019. első negyedévében léphet hatályba és akkor tudják megvizsgálni, hogy a tetőtér beépíthető-e. Amennyiben a tetőtér beépítésére lehetőség lesz szeretnék az ingatlant megvásárolni.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. december 10.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából
Büki László igazgató