

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Happy Drink Bar Kft. jogszerű bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében, (2015. április 1-től 2019. március 31. napjáig) a Bp. XI. ker. Bercsényi u. 12. szám alatti társasház 4. számú albetétében 4230/0/A/4 hrsz-on nyilvántartott 67 m<sup>2</sup> alapterületű pinceszinten elhelyezkedő utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet vendéglátás céljára használ.

A helyiség bérleti díja 134.144,-Ft/hó (24.026,-Ft/m<sup>2</sup>/év), mely közel azonos 2018. évi fajlagos díjtétellel (23.950,-Ft/m<sup>2</sup>/év). 2019. évi bérleti díja az infláció nagyságával emelkedni fog. A bérlőt közös költség fizetési kötelezettség is terheli.

A bérlő képviseletében Pintér Zoltán ügyvezető kérelmezi a bérleti jogviszony 2 évvel történő meghosszabbítását.

Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

A Bizottság 2018. november 28. napján tárgyalta a kérelmet, azonban adminisztrációs hiba miatt a bérleti jogviszony időtartama rosszul volt megjelölve, ezért az ügyben döntés nem született. A bizottsági ülésen felmerült, hogy a bérleti díj 26.500,-Ft/m<sup>2</sup>/év (147.958,-Ft/hó) összegre kerüljön felemelésre.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2018. december 6.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**